

Biuro Rady

Od: Kamil Kaczmarek <kkaczmarek@miastochojnice.pl>
Wysłano: czwartek, 31 lipca 2025 10:21
Do: Biuro Rady
Temat: Zapytanie dotyczące funkcjonowania TBS w Chojnicach oraz działań Gminy Miejskiej Chojnice w zakresie wykorzystania mechanizmów Krajowego Zasobu Nieruchomości i Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szanowny Panie Przewodniczący, Panie Burmistrzu

w związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r., która umożliwia gminom przystępowanie do Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (SIM) – także z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości (KZN) i z możliwością wniesienia przez Skarb Państwa aportu w postaci nieruchomości – zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie informacji dotyczących dotychczasowych działań Gminy Miejskiej Chojnice w tym zakresie, a także aktualnego statusu miejskiego TBS. W ramach programu powstało już 50 spółek we współpracy z ponad 500 gminami, a plan zakłada budowę ponad 36 tys. lokali.

W szczególności proszę o odpowiedź na następujące pytania:

Funkcjonowanie TBS w Chojnicach

1. Czy TBS działający na terenie Chojnic został dostosowany do nowej formuły SIM zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. z późn. zm.? Jeśli nie, czy Gmina Miejska Chojnice planuje jego przekształcenie w SIM, bądź przystąpienie do istniejącej SIM?
2. Jakie inwestycje mieszkaniowe zostały zrealizowane przez TBS w ciągu ostatnich 5 lat? Proszę o wskazanie ich lokalizacji, liczby mieszkań oraz wysokości czynszów.
3. Czy planowana jest rozbudowa zasobu mieszkaniowego TBS w najbliższych latach? Jeśli tak – z jakiego źródła planowane jest finansowanie?
4. Czy Gmina rozważa możliwość udziału w SIM wspólnie z innymi samorządami i/lub KZN? Jeśli tak – na jakim etapie są te rozmowy?

Współpraca z KZN i pozyskanie gruntów IHAR

5. Czy Gmina Miejska Chojnice występowała do Krajowego Zasobu Nieruchomości z wnioskami o pozyskanie gruntów Skarbu Państwa (np. terenów rolnych Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin) z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych?

6. Jeśli tak – proszę o przedstawienie treści wystąpień oraz odpowiedzi uzyskanych od KZN, ministra właściwego ds. mieszkalnictwa, wojewody pomorskiego lub IHAR.

7. Czy prowadzono jakiegokolwiek rozmowy lub działania formalne mające na celu zmianę przeznaczenia terenów IHAR pod budownictwo mieszkaniowe w Chojnicach? Proszę o przesłanie korespondencji i informacji o działaniach, jakie miały być podejmowane w porozumieniu z innymi samorządami w Polsce.

8. Czy Gmina występowała do KZN lub Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa o środki finansowe lub inne formy wsparcia dla inwestycji mieszkaniowych realizowanych na zasadach najmu społecznego?

Zważywszy na rosnące potrzeby mieszkaniowe mieszkańców Chojnic oraz dostępne obecnie instrumenty wsparcia społecznego budownictwa czynszowego, uzasadnionym wydaje się rozważenie aktywnego włączenia się Miasta w mechanizmy współpracy z KZN, w tym pozyskania terenów Skarbu Państwa oraz utworzenia lub przystąpienia do SIM.

Z wyrazami szacunku,

Kamil Kaczmarek

Radny Rady Miejskiej w Chojnicach