

Chojnice 01.08.2025 r.

Kamil Kaczmarek
Radny Miasta Chojnice



Dr Arseniusz Finster
Burmistrz Chojnic

za pośrednictwem:

Maciej Polasik
Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

INTERPELACJA DOTYCZĄCA DZIAŁAŃ PODEJMOWANYCH PRZEZ WŁADZE MIASTA W
CELU POZYSKANIA DODATKOWYCH TERENÓW Z PRZEZNACZENIEM NA
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

Stan faktyczny (na podstawie wypowiedzi Burmistrza Arseniusza Finstera, 24 czerwca 2024)

Na II sesji rady miejskiej w dniu 24 czerwca 2024 roku Burmistrz poinformował, iż:

- Po interpelacji poselskiej i senatorskiej, trwającej od lipca 2023 r., dzięki pomocy posła Lamczyka i senatora, miasto w czerwcu 2024 otrzymało odpowiedź dotyczącą terenów IHAR-PIB.
- Zgodnie z przedstawioną informacją Burmistrza Instytut posiadał 15 361 ha gruntów w całej Polsce, z czego 310 ha leży w granicach miasta Chojnice.
- Miasto posiada mapę zidentyfikowanych gruntów, wskazującą obszary należące do IHAR mogące służyć jako tereny inwestycyjne dla gminy i prywatnych podmiotów.
- Miały zostać podjęte rozmowy z innymi miastami (np. Koszalin, Gorzów Wielkopolski) w sprawie utworzenia stowarzyszenia gmin dysponujących gruntami IHAR, dążącego do komunalizacji lub sprzedaży tych gruntów po preferencyjnych cenach na cele publiczne.
- Obecnie IHAR sprzedaje grunty po cenach rynkowych, co ogranicza możliwość ich użycia przez miasto ze względu na wysokie koszty.

Celem niniejszej interpelacji jest uzyskanie pełnego obrazu działań Miasta Chojnice w przedmiocie pozyskiwania gruntów IHAR-owskich na cele mieszkaniowe oraz współpracy z KZN, zgodnie z deklaracjami Burmistrza z sesji 24 czerwca 2024 r. W oparciu o przedstawiony stan faktyczny, uprzejmie proszę o udzielenie wyjaśnień w następujących, szczegółowych kwestiach dotyczących działań Miasta Chojnice w latach 2021–2025:

1. Czy miasto formalnie zwróciło się do IHAR-PIB, KZN lub Skarbu Państwa o możliwość komunalizacji lub zakupu tych gruntów po cenach preferencyjnych? Proszę o wskazanie treści pism, dat wysyłki, sygnatur, odpowiedzi oraz przebiegu ewentualnych negocjacji.

2. Jak wyglądała współpraca z innymi miastami posiadającymi tereny IHAR-owskie (m.in. Koszalin, Gorzów Wielkopolski) celem zapowiadanego utworzenia stowarzyszenia gmin? Proszę o informacje dotyczące uczestników spotkania, formuły porozumień, ustalonych celów i planowanych działań.
3. Jakie analizy sytuacji prawnej i planistycznej gruntów IHAR były prowadzone (np. analiza możliwej sprzedaży po cenach rynkowych, ograniczeń wynikających z MPZP)? Proszę o opis zakresu takich analiz, wykonawców, ich rezultatów oraz stanowisk Rady Miejskiej.
4. Czy miasto zleciło opracowanie MPZP lub zmian w studium zagospodarowania przestrzennego dla terenów IHAR-owskich, które mogłyby zostać wykorzystane na cele mieszkaniowe lub publiczne? Jeśli tak – proszę o informacje na temat obszarów objętych, wykonawców i etapów procedury.
5. Jakie formy konsultacji społecznych były prowadzone lub przewidywane w związku z planowanym wykorzystaniem gruntów IHAR-owskich? Proszę o wskazanie form (spotkania, ankiety, zebrania), dat, zakresu uczestnictwa i wpływu na decyzje planistyczne lub inwestycyjne.
6. Czy miasto prowadzi działania zmierzające do pozyskania gruntów IHAR będących więc w zasobie Skarbu Państwa przez KZN (np. aport do spółki SIM, umowa użytkowania wieczystego)? Proszę o informację o etapie procedur, zaangażowanych podmiotach, planowanych modelach współpracy.
7. Jakie przeszkody formalno-prawne, planistyczne lub finansowe napotkano w procesie pozyskiwania gruntów IHAR-owskich i współpracy z KZN, zwłaszcza w kontekście sprzedaży po cenach rynkowych? Jakie działania miasto podjęło, aby te bariery zniwelować lub zaskarżyć?
8. Proszę o przesłanie mi dostępnej ewidencji nieruchomości IHAR-owskich, „mapkę z zaznaczonymi na zielono” grunatmi będącymi w zasobie IHAR – PIB.

Otwarte pytania umożliwiają uzyskanie szczegółowych informacji dotyczących procedur, planowania, konsultacji społecznych, kosztów i ewentualnych barier – co sprzyja transparentności działań samorządu i budowaniu zaufania mieszkańców.

Z wyrazami szacunku

Kamil Kaczmarek
Radny Rady Miejskiej w Chojnicach