

Chojnice, dnia 14.08.2025 r.

BR.0003.30.2025

Pan Kamil Kaczmarek
Radny Rady Miejskiej w Chojnicach

W odpowiedzi na pismo Pana radnego z dnia 31.7.2025 odpowiadam w kolejności zapytań.

Ad 1. Zgodnie z art. 24 ust. 5 Ustawy z dnia 26.10.1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.), dodanym art. 7 pkt. 9 Ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11 z późn. zm.). Ilekroć w ustawie jest mowa o społecznej inicjatywie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć także towarzystwo budownictwa społecznego utworzone przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11). Wobec powyższego Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Chojnicach działa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.).

Ad 2. W ciągu ostatnich pięciu lat Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Chojnicach zrealizowano jedną inwestycję polegającą na budowie budynku wielorodzinnego przy ul. Karsiańskiej 2 w Chojnicach. W budynku znajdują się 24 lokale mieszkalne. Budynek jest przedmiotem najmu na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice, stawka czynszu to 10,10 zł za m² powierzchni.

Ad 3. Plany inwestycyjne na najbliższe lata obejmują w pierwszej kolejności przygotowanie dokumentacji projektowej związanej z planowaną budową kolejnych trzech budynków mieszkalnych. Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Chojnicach posiada grunty pod budowę, co do sposobu finansowania – po zgromadzeniu dokumentacji i uzyskaniu pozwolenia na budowę, zostanie wybrane możliwe do uzyskania finansowanie ze środków budżetu państwa w danym czasie dostępnych.

Ad 4. Nie.

Ad 5 i 6. Nie.

Ad 7. Dnia 10.6.2024 r. w Koszalinie odbyło się spotkanie przedstawicieli Burmistrza Chojnic z przedstawicielami Prezydenta Koszalina w sprawie współpracy odnośnie możliwości pozyskania na cele inwestycyjne gruntów należących do Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w użytkowaniu wieczystym Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin z Siedzibą w Radzikowie.

W ramach działań formalnych, uchwałą Nr VI/75/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22.4.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 54 z 2011 r. poz. 1254), przeznaczono na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną tereny należące do Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa w użytkowaniu Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin z Siedzibą w Radzikowie o powierzchni ok. 42 ha.

Ad 8. Nie. W Chojnicach brak gruntów podlegających przekazaniu do KZN. Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa został zlikwidowany w ub.r.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 3) Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach
JM