

Chojnice, dnia 14.08.2025 r.

BR.0003.31.2025

Pan Kamil Kaczmarek
Radny Rady Miejskiej w Chojnicach

W odpowiedzi na pismo Pana radnego z dnia 1.8.2025 odpowiadam w kolejności zapytań.

Ad 1. Nie. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym IHAR nie podlegają komunalizacji lub przekazaniu do KZN.

Ad 2. Dnia 10 czerwca 2024 r. w Koszalinie odbyło się spotkanie przedstawicieli Burmistrza Chojnic z przedstawicielami Prezydenta Koszalina w sprawie współpracy odnośnie możliwości pozyskania na cele inwestycyjne gruntów należących do Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w użytkowaniu wieczystym Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin z siedzibą w Radzikowie.

W spotkaniu uczestniczyli:

- Beata Górecka Zastępca Prezydenta Miasta Koszalina do spraw Rozwoju Miasta,
- pracownicy Wydziału Architektury i Urbanistyki, Referatu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Koszalinie,
- Adam Kopczyński Zastępca Burmistrza Miasta Chojnice,
- Waldemar Gregus Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Chojnicach.

Ad 3. Patrz p.1. Brak ograniczeń planistycznych.

Ad 4. Na terenie miasta Chojnice ponad 300 ha gruntów jest w użytkowaniu wieczystym IHAR w Radzikowie, co stanowi ponad 14 % ogólnej powierzchni miasta. Z tego ponad 280 ha objęte jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem między innymi na cele mieszkaniowe lub publiczne, tj. tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usług kultury i kultu religijnego, usług oświaty i wychowania, dróg, parkingów i garaży, ciągów pieszo - jezdnych, pieszo - rowerowych, dojazdów.

Ww. obszary objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego terenu:

- pod zabudowę produkcyjno - usługowo - mieszkalną w rejonie ulic Kościerskiej i Igielskiej w Chojnicach, podjętym uchwałą Nr XXXVIII/453/10 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 85 z dnia 15 czerwca 2010 r. poz. 1540),
- zabudowy mieszkaniowej i usługowej pomiędzy ulicami Igielską, Ceynowy i Gdańską w Chojnicach, podjętym uchwałą Nr VI/75/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 54 z dnia 12 maja 2011 r. poz. 1254),
- przy ulicach: 14 Lutego i Prochowej w Chojnicach, podjętym uchwałą Nr XLVI/525/14 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 27 października 2014 r. poz. 3609),
- przy ulicy Czarna Droga w Chojnicach, podjętym uchwałą Nr VI/73/15 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 20 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 17 czerwca 2015 r. poz. 1890).

Ad 5. Udział społeczny był każdorazowo zapewniony zgodnie z przepisami dotyczącymi sporządzania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią element każdej z uchwał. Uchwały - plany miejscowe opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na stronach UM Chojnice.

Ad 6. Patrz p.1.

Ad 7. Patrz p.1.

Ad.8 Załącznik – mapa.

Otrzymują.

- 1) Adresat
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 3) Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach
JM