

Zarządzenie nr 80 /2020
BURMISTRZA MIASTA CHOJNICE
z dnia 4 czerwca 2020 r.

w sprawie wprowadzenia szczególnej formy pomocy przedsiębiorcom w celu zwalczania skutków społeczno-gospodarczych COVID-19.

W związku z rozporządzeniami Rady Ministrów w sprawie ustanowieniu określonych ograniczeń, zakazów i nakazów, w związku z wystąpieniem stanu epidemii oraz zmianami tych ograniczeń, zakazów i nakazów,

na podstawie art. 30. ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art.15 zzzg ust.2. w związku z art. 15 zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 o szczegółowych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz.374, poz.567 i poz.568, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 1 lit. d) uchwały Nr XXXVII/429/10 Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie ustalenia zasad zawierania na czas dłuższy niż 3 lata umów najmu i dzierżawy nieruchomości Gminy Miejskiej Chojnica nie będących lokalami mieszkalnymi (Dz. Urz. Woj. Pom z 2010 r. Nr 76, poz. 1331),

zarządzam, co następuje.

§ 1.

1. W celu zwalczania skutków społeczno-gospodarczych COVID-19 wprowadzam szczególną formę pomocy przedsiębiorcom polegającą na stosowaniu obniżki czynszu lub odstąpienia od dochodzenia należności pieniężnych przypadających Gminie Miejskiej Chojnice z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
2. Definicję przedsiębiorcy określa art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1292 ze zm.).
3. Pomoc, o której mowa w ust. 1 dotyczy umów najmu, dzierżawy lub użytkowania nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - 1) zawartych przed wprowadzeniem ograniczeń, nakazów lub zakazów lub
 - 2) zawartych na skutek czynności prawnych dokonanych przed wprowadzeniem ograniczeń, nakazów lub zakazów, których skutkiem był obowiązek zawarcia umowy.

§ 2.

1. W sytuacji, gdy ze względu na obowiązujące ograniczenia, nakazy lub zakazy w okresie stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii nie było możliwości korzystania z nieruchomości na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej zgodnie z umową najmu, dzierżawy lub użytkowania, to za ten okres:
 - 1) obniża się czynsz do wysokości 1 zł netto miesięcznie lub
 - 2) odstępuje się od dochodzenia należności pieniężnych przypadających Gminie Miejskiej Chojnice z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie od podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, którego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
2. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu, dzierżawy lub użytkowania innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.
3. Decyzję co do zastosowanej formy pomocy podejmuje Burmistrz Miasta Chojnice po analizie wniosku i załączonych do niego dokumentów.

§ 3.

1. W sytuacji, gdy ze względu na obowiązujące ograniczenia, nakazy lub zakazy w okresie stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii była ograniczona możliwość korzystania z nieruchomości na cele prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z umową najmu, dzierżawy lub użytkowania, to za ten okres czynsz umowny obniża się proporcjonalnie do obowiązujących ograniczeń.
2. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu, dzierżawy lub użytkowania innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 4.

Warunkiem skorzystania z pomocy o której mowa w ust. 1 będzie złożenie wniosku oraz udokumentowanie znaczącego ograniczenia prowadzenia bieżącej działalności gospodarczej w wynajmowanej, wdzierżawionej lub użytkowanej nieruchomości oraz pogorszenia płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 .

§ 5.

Zarządzenie nr 77/2016 Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 27.9.2016r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości niemieszkalnej oraz podanie ujednoczonego wykazu stawek czynszów za najem lub dzierżawę nieruchomości niemieszkalnych, pozostaje w mocy w przypadkach niewymienionych w §1.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorom Wydziałów i Kierownikom Referatów Urzędu Miejskiego w Chojnicach.

§ 7.

Uchylam zarządzenie nr 53/2020 z dnia 2 kwietnia 2020r. oraz zarządzenie nr 64/2020 z dnia 24 kwietnia 2020r.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
dr inż. Arseniusz Finster