

Zarządzenie nr 4/2023
BURMISTRZA MIASTA CHOJNICE
z dnia 12.01.2023r.

w sprawie stawek czynszów dzierżawy i najmu za nieruchomości niemieszkalne oraz sposobu obliczenia i aktualizacji czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 30. ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.). oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje.

§1

Zatwierdzam stawki oraz sposób obliczenia i aktualizacji czynszów najmu i dzierżawy nieruchomości niemieszkalnych należących do Gminy Miejskiej Chojnice, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Uchylam zarządzenie Burmistrza Miasta Chojnice w sprawie stawek czynszów dzierżawy i najmu za nieruchomości niemieszkalne nr 178/2022 z dnia 21.11.2022r.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Miasta Chojnice

Arseniusz Finster

*Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice nr 4/2023 z dnia 12.01.2023r.*

I. Stawki czynszu

| | Cel najmu lub dzierżawy nieruchomości | Stawka czynszu netto | Okres rozliczeń | Podstawa obliczenia |
|-------------------|---|-----------------------------|------------------------|---|
| 1. Obiekty | | | | |
| 1.1. | Budynki i pomieszczenia na działalność związaną z realizacją zadań własnych gminy w zakresie promocji miasta Chojnice i regionu chojnickiego. | 1,00 zł/m ² | miesiąc | Powierzchnia pomieszczeń |
| 1.2. | „Domek pod sosną” | 1,00 zł/m ² | miesiąc | Powierzchnia pomieszczeń |
| 1.3. | Inne budynki lub pomieszczenia. | 8,60 zł/m ² | miesiąc | Powierzchnia pomieszczeń |
| 1.4. | Wiaty (altany, zadaszenia itp.) | 5,70 zł/m ² | miesiąc | Powierzchnia zadaszona, wyznaczona elementami nośnymi, ścianami lub innymi elementami ograniczającymi |
| 1.5. | Pomieszczenia lub budynki garażowe na samochody osobowe | 2,50 zł/m ² | miesiąc | Powierzchnia pomieszczeń |
| 1.6.1. | Obiekt świetlicy przy ul. Jabłoniowej 43 b w Chojnicach na osiedlu „Leśne – Słoneczne” | 219,51 zł | 1 doba | Powierzchnia całego obiektu |
| 1.6.1. | Obiekt świetlicy przy ul. Jabłoniowej 43 b w Chojnicach na osiedlu „Leśne – Słoneczne” | 308,94 zł | 2 doby | Powierzchnia całego obiektu |
| 1.7.1. | Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych | 10 zł | miesiąc | Za 1 pojemnik na odpady o pojemności 120 l. |
| 1.7.2. | Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych | 15 zł | miesiąc | Za 1 pojemnik na odpady o pojemności 240 l. |
| 1.7.3. | Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych | 20 zł | miesiąc | Za 1 pojemnik na odpady o pojemności 360 l. |
| 1.7.4. | Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych | 50 zł | miesiąc | Za 1 pojemnik na odpady o pojemności 1100 l. |
| 1.8. | Pomieszczenia w budynku dworca kolejowego przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej | 15 zł/m ² | miesiąc | Powierzchnia pomieszczeń |

| 2.Grunty | | | | |
|-----------------|--|--|-------------------------------|---|
| 2.1. | Grunt pod garaż lub budynek gospodarczy najemcy | 1,80 zł/m ² | miesiąc | Powierzchnia gruntu |
| 2.2. | Grunt o powierzchni do 30 m ² pod pawilon handlowo - usługowy | 138,00 zł | miesiąc | Ryczałt za powierzchnię gruntu przeznaczoną na zabudowę lub zabudowaną do 30 m ² |
| 2.3. | Grunt o powierzchni powyżej 30 m ² pod pawilon handlowo - usługowy | 4,60 zł/m ² | miesiąc | Powierzchnia gruntu przeznaczona na zabudowę lub zabudowana |
| 2.4. | Grunt na targowisku pod pawilon handlowy | 25 zł/m ² | miesiąc | Powierzchnia gruntu przeznaczona na zabudowę lub zabudowana |
| 2.5. | Grunty nieutwardzone przeznaczone na parkingi niepubliczne, urządzone kosztem i staraniem dzierżawcy. | 0,53 zł/m ² | miesiąc | Powierzchnia gruntu |
| 2.6.1. | Grunty na ustawienie wesołego miasteczka, cyrku, koncertu, wystawy itp. | 0,4 zł/m ² | za 1-szą dobę | Powierzchnia gruntu |
| 2.6.2. | Grunty na ustawienie wesołego miasteczka, cyrku, koncertu, wystawy itp. | 0,1 zł/m ² | za 2-gą i każdą następną dobę | Powierzchnia gruntu |
| 2.7. | Grunty przeznaczone na drobne uprawy i rekreację | 0,20zł/m ² | rok | Powierzchnia gruntu |
| 2.8. | Grunty użytkowane rolniczo, grunty leśne oraz na prowadzenie rodzinnych ogrodów działkowych przez stowarzyszenia ogrodowe. | 0,02 zł/m ² | rok | Powierzchnia gruntu |
| 2.9.1. | Grunty przeznaczone na inne, niewymienione cele o powierzchni do 100m ² | 1,30 zł/m ² | miesiąc | Powierzchnia gruntu |
| 2.9.2. | Grunty przeznaczone na inne, niewymienione cele powierzchni ponad 100 m ² | 130 zł + 0,30zł za każdy m ² ponad 100 m ² | miesiąc | Powierzchnia gruntu |
| 2.10. | Sezonowe ogródki gastronomiczne na Starym Rynku | 20,32 zł/m ² | miesiąc | Powierzchnia gruntu |
| 2.11. | Sezonowe punkty sprzedaży okularów, lodów itp. na Starym Rynku | 121,95 zł/m ² | miesiąc | Powierzchnia gruntu |
| 2.12. | Sezonowe punkty sprzedaży zniczy i kwiatów | 3,26 zł/m ² | dzień | Powierzchnia gruntu |
| 2.13. | Grunty wynajęte na rzecz organizacji pożytku publicznego, przeznaczone | 0,05 zł/m ² | miesiąc | Powierzchnia gruntu |

| | | | | |
|------------------|--|-----------------------|---------|--|
| | na cele działalności non profit. | | | |
| 3.Reklamy | | | | |
| 3.1. | Reklamy | 12 zł/ m ² | miesiąc | Powierzchnia planszy reklamowej |
| 3.2. | Plansze reklamowe w części zawierającej informacje o gminie, powiecie, województwie itp. | 0 zł | - | Powierzchnia planszy zawierająca informacje o gminie, powiecie, województwie – w szczególności plany miasta, mapy itp. |
| 3.3. | Plansze reklamowe w części zawierającej informacje o przewozach pasażerskich | 0 zł | - | Powierzchnia planszy zawierająca informacje o przewoźnikach, trasach przewozów, rozkładach jazdy, cenach biletów, regulaminach przewoźników. |

II. Sposób obliczenia i aktualizacji czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości:

1. Jeżeli określona w umowie stawka czynszu najmu jest wyższa niż ustalone w zarządzeniu – stawkę umowną pozostawia się bez zmian.
2. Jeżeli w umowie zawartej w drodze przetargu lub rokowań ustalono szczególne zasady aktualizacji czynszu, stosuje się zasadę umowną.
3. Dla umów zawartych przed dniem wejścia w życie zarządzenia, nowe stawki czynszu zostaną wprowadzone zgodnie z trybem przewidzianym w umowie.
4. W trybie przetargowym wywoławcze stawki czynszu nie powinny być niższe od ustalonych.
5. Stawkę czynszu najmu dla okresu innego niż okres rozliczeniowy oblicza się proporcjonalnie.
6. Czynsz oblicza się jako iloczyn stawki czynszu i podstawy naliczenia oraz dolicza się VAT wg obowiązującej stawki.

Objaśnienie.

W części I załącznika dodano:

- p.1.7.4. w sprawie stawki czynszu za pojemnik 1100 litrów,
- p.1.8. w sprawie stawki za najem pomieszczeń w budynku dworca kolejowego, przeznaczonych na działalność gospodarczą.

Pozostałe stawki czynszu zatwierdzono bez zmian.