

**ZARZĄDZENIE NR 64/2022**  
**Burmistrza Miasta Chojnice**  
**z dnia 6 maja 2022 r.**

**w sprawie : ustanowienia służebności przesyłu na rzecz SEC Chojnice Sp. z o.o.  
i uchylecia zarządzenia numer 99/2021**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz uchwały Nr XVIII/244/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r., poz. 3189) zmienioną uchwałą z dnia 27 grudnia 2021 r. numer XXXIII/463/21 zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 333)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Ustanowić służebność przesyłu polegającą na istnieniu na tych nieruchomościach urządzeń przesyłowych tj. linii sieci ciepłowniczej oraz prawie korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń przesyłowych lub ich instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem na zasadach określonych w protokole uzgodnień z dnia 18 lutego 2021 r. ze zmianami wynikającymi z protokołu z dnia 16 kwietnia 2021 r., porozumienia z dnia 29 lipca 2021 r. i porozumienia z dnia 15 grudnia 2021 r. na rzecz SEC Chojnice sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnice oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach:

- 1) 495/137 za wynagrodzeniem w wysokości 3.897,82 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 2) 495/155 za wynagrodzeniem w wysokości 5.049,91 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 3) 495/176 za wynagrodzeniem w wysokości 208,08 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 4) 495/178 za wynagrodzeniem w wysokości 786,67 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 5) 496/41 za wynagrodzeniem w wysokości 111,66 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,

- 6) 496/48 za wynagrodzeniem w wysokości 96,43 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 7) 496/50 za wynagrodzeniem w wysokości 1.040,43 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 8) 496/89 za wynagrodzeniem w wysokości 4.204,87 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 9) 496/71 za wynagrodzeniem w wysokości 2.423,45 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 10) 506/156 za wynagrodzeniem w wysokości 436,47 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 11) 506/157 za wynagrodzeniem w wysokości 205,55 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 12) 506/226 za wynagrodzeniem w wysokości 4.060,23 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 13) 510/10 za wynagrodzeniem w wysokości 3.128,91 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 14) 510/13 za wynagrodzeniem w wysokości 1.616,48 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 15) 512/31 za wynagrodzeniem w wysokości 55,83 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 16) 512/34 za wynagrodzeniem w wysokości 32,99 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 17) 525/13 za wynagrodzeniem w wysokości 251,23 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 18) 526/8 za wynagrodzeniem w wysokości 1.405,85 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 19) 527/10 za wynagrodzeniem w wysokości 395,87 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 20) 547/1 za wynagrodzeniem w wysokości 322,28 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 21) 1374/2 za wynagrodzeniem w wysokości 2.070,72 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,

- 22) 1384/25 za wynagrodzeniem w wysokości 1.337,34 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 23) 1384/29 za wynagrodzeniem w wysokości 1.251,06 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 24) 1384/30 za wynagrodzeniem w wysokości 334,97 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 25) 1384/35 za wynagrodzeniem w wysokości 406,02 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 26) 1384/39 za wynagrodzeniem w wysokości 1.926,07 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 27) 1384/40 za wynagrodzeniem w wysokości 398,41 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 28) 1810/13 za wynagrodzeniem w wysokości 510,07 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 29) 1904/3 za wynagrodzeniem w wysokości 294,37 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 30) 1904/8 za wynagrodzeniem w wysokości 20,30 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 31) 2190 za wynagrodzeniem w wysokości 2.314,33 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 32) 2251/12 za wynagrodzeniem w wysokości 1.360,18 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 33) 2309/7 za wynagrodzeniem w wysokości 63,44 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 34) 2309/8 za wynagrodzeniem w wysokości 40,60 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 35) 2618 za wynagrodzeniem w wysokości 190,32 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 36) 2622/3 za wynagrodzeniem w wysokości 20,30 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 37) 2622/4 za wynagrodzeniem w wysokości 1.121,64 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,

- 38) 3981/2 za wynagrodzeniem w wysokości 824,73 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 39) 4087/2 za wynagrodzeniem w wysokości 164,95 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności,
- 40) 4251 za wynagrodzeniem w wysokości 35,52 złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności.

## § 2.

Ustanowić służebność przesyłu polegającą na prawie do utrzymywania na nieruchomości sieci ciepłowniczej 2xDn25/90mm z rur preizolowanych oraz prawie do korzystania z tej sieci w obrębie pasa o szerokości po 1m od osi sieci i długości 5,7m, prawie swobodnego dostępu do w/w sieci ciepłowniczej, w tym prawie przejścia i przejazdu w celu bieżącej jej eksploatacji, konserwacji, przeglądów, modernizacji, prac kontrolno-pomiarowych, wymiany oraz usuwania awarii w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania sieci, a także obowiązku powstrzymania się właściciela nieruchomości od takiego jej zagospodarowania w części objętej służebnością, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do w/w sieci ciepłowniczej oraz jej prawidłową eksploatację, w szczególności zabudowania nieruchomości w powyższym zakresie na zasadach określonych w protokole uzgodnień z dnia 18 października 2021 r. na rzecz SEC Chojnice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 496/87 a to na czas nieoznaczony i za wynagrodzeniem w wysokości 390,00 złotych netto, powiększonym o należny podatek od towarów i usług określony według stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności.

## § 3.

Traci moc zarządzenie numer 99/2021 z dnia 29 lipca 2021 r.

## § 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Chojnicach.

## § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



Burmistrz Miasta Chojnice

dr inż. Arseniusz Finster