

Zarządzenie Nr 214/2022
Burmistrza Miasta Chojnice
z dnia 30 grudnia 2022 r

w sprawie: ustalenia wysokości czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości lub ich części przekazanych jednostkom organizacyjnym o charakterze oświatowym Gminy Miejskiej Chojnice w trwały zarząd.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku § 1 pkt 4) i 5) Uchwały Nr XXXV/488/22 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta Chojnice uprawnień w zakresie ustalenia wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

BURMISTRZ MIASTA
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Do umów czynszu za najem okazjonalny oraz najem lokali mieszkalnych, przyjąć za **stawkę bazową** wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa pomorskiego z wyłączeniem miasta Gdańsk, ogłaszany przez Wojewodę Pomorskiego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Ustalić stawkę czynszu za najem okazjonalny pomieszczeń położonych w nieruchomościach przekazanych oświatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, w kwocie brutto nie niższej niż:
 - a) 0,44 % stawki bazowej za 1 godzinę lekcyjną w przypadku najmu sal lekcyjnych,
 - b) 0,70 % stawki bazowej za 1 godzinę lekcyjną w przypadku najmu pracowni przedmiotowych,
 - c) 0,87 % stawki bazowej za 1 godzinę lekcyjną w przypadku najmu sal gimnastycznych (bez możliwości korzystania z pryszniców),
 - d) 0,56 % stawki bazowej za 1 godzinę lekcyjną w przypadku najmu auli, świetlic,

- e) 0,29 % stawki bazowej miesięcznie, za 1 m² pow. użytkowej w przypadku najmu pomieszczeń lub ich części na potrzeby punktów kserograficznych, sklepików,
 - f) 4,26 % stawki bazowej miesięcznie, w przypadku najmu pomieszczeń lub ich części pod automaty do sprzedaży,
 - g) 0,14 % stawki bazowej miesięcznie, za 1 m² pow. gruntu w przypadku dzierżawy gruntu,
 - h) 13,48 % stawki bazowej rocznie, za 1m² pow. reklamowej.
3. Do umów najmu lokali mieszkalnych położonych w nieruchomościach przekazanych oświatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, stosuje się zasady określone w Uchwale NR XXX/429/21 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 września 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Chojnice na lata 2022 - 2027”.
4. Do stawek ustalonych w § 1 pkt. 1 lit. a,b,c,d,e,f, oraz w § 1 pkt. 2 należy doliczyć opłaty za energię elektryczną, wodę i kanalizację w wynajmowanych pomieszczeniach lub ich częściach, wyliczone według wskazań urządzeń pomiarowych.
5. W przypadku, gdy wynajmowane pomieszczenia lub ich części nie posiadają odrębnych urządzeń pomiarowych, opłaty za zużyte media płatne są ryczałtem skalkulowane przez dyrektora jednostki organizacyjnej.
6. Nie pobiera się opat w przypadku najmu pomieszczeń na potrzeby:
- a) gabinetu profilaktyki zdrowotnej sprawowanej przez pielęgniarkę środowiska nauczania i wychowania albo higienistkę szkolną,
 - b) gabinetu stomatologicznego w szkole sprawowanej przez lekarza dentystę.
7. Nie pobiera się opłat za wynajmowanie harcówek oraz sal gimnastycznych dla stowarzyszeń i instytucji mających w zadaniach statutowych organizowanie zajęć z dziećmi i młodzieżą o charakterze sportowym.

§2

W przypadku najmów wieloletnich, stawki najmu podlegają negocjacom i każdorazowo powinny zostać zatwierdzone Burmistrza Miasta Chojnice.

§3

Wynajem lub użyczenie pomieszczeń jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych szkoły/placówki oświatowej.

§4

Traci moc Zarządzenie Nr 120/2020 Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości lub ich części przekazanych jednostkom organizacyjnym o charakterze oświatowym Gminy Miejskiej Chojnice w trwały zarząd.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom placówek oświatowych.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

dr inż. Arseniusz Finster