

**UCHWAŁA NR XXXVI/507/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 4 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1461), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr XVIII/244/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2020 r. poz. 3189).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/507/22  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 4 kwietnia 2022 r.

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice.**

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr XVIII/244/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2020 r. poz. 3189), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) Uchwałą Nr XXXIII/463/21 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 grudnia 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2022 r. poz. 333).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 2 i § 3 Uchwały Nr XXXIII/463/21 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 grudnia 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2022 r. poz. 333), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

**Uchwała Nr XVIII/244/20  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 22 czerwca 2020 r.**

**w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice.**

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 i 815), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice w zakresie obciążania nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 2.**<sup>1)</sup> Nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice mogą być obciążane ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu na czas określony lub nieokreślony w uzasadnionych gospodarczo i społecznie przypadkach.

**§ 3.** Obciążanie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić, jeżeli działka gruntu mająca zostać obciążona spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) leży poza pasem drogowym drogi publicznej;
- 2)<sup>2)</sup> (uchylony)
- 3) nie jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnice, a także nie jest oddana przez Gminę Miejską Chojnice w użytkowanie wieczyste innemu podmiotowi.

**§ 4.** Obciążanie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu następować będzie według zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

**§ 5. 1.** Obciążanie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić:

- 1) na wniosek przedsiębiorcy, jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest konieczne dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego;
- 2) z urzędu, jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest konieczne dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

---

<sup>1)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 Uchwały Nr XXXIII/463/21 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 grudnia 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2022 r. poz. 333), która weszła w życie z dniem 17 lutego 2022 r.

<sup>2)</sup> Przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1, wszedł w życie z dniem 17 lutego 2022 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**