

UCHWAŁA NR XLI/545/22
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 18 lipca 2022 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach na lata 2023 - 2026.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2002 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2028), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach na lata 2023 - 2026, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU MIEJSKICH
WODOCIĄGÓW SP. Z O.O. W CHOJNICACH NA LATA 2023 - 2026**

1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

- 1) Pobór wody z ujęć podziemnych, uzdatnianie oraz dystrybucja na potrzeby:
 - a) gospodarstw domowych,
 - b) przedsiębiorstw,
 - c) instytucji,
 - d) obiektów użyteczności publicznej.
- 2) odprowadzanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, transport rurociągami na oczyszczalnię oraz ich oczyszczenie zgodne z warunkami określonymi w pozwoleniu wodno-prawnym.
- 3) Prowadzenie działalności remontowo inwestycyjnej urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

**2. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH
LATACH**

Nakłady na zadania ujęte w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Wszystkie planowane przedsięwzięcia inwestycyjne mają na celu zabezpieczenie sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków w nowych obszarów rozwojowych miasta.

Zamierzenia inwestycyjne i modernizacyjne w poszczególnych latach przedstawione zostały w układzie tabelarycznym (wartości szacunkowe w PLN).

Tab. 1		2023r.	2024r.	2025r.	2026r.	Razem
	Produkcja i uzdatnianie wody					
1.	Stacja Podnoszenia Ciśnienia ul. Zakładowa				2 000 000	2 000 000
2.	Budynek techniczny - Karolewo	120 000				120 000
3.	Zbiorniki retencyjne Karolewo			2 000 000	3 000 000	5 000 000
4.	Magistrala Funka - Karolewo - Projekt	30 000	45 000	45 000	60 000	180 000
5.	Modernizacja ujęć rezerwowych		200 000			200 000
6.	Samochód na dział produkcji wody		130 000			130 000
	Razem	150 000	375 000	2 045 000	5 060 000	7 630 000

Tab. 2		2023r.	2024r.	2025r.	2026r.	Razem
	Sieć wodociągowa					
1.	ul. Sępoleńska/Makowiskiego - projekt i budowa	75 000				75 000
2.	Magistrala Karolewo - ul. Zamieście - ul. Sępoleńska - projekt	50 000				50 000
3.	ul. Cynamonowa - projekt i budowa			112 500		112 500
4.	ul. Laurowa - projekt i budowa			60 000		60 000
5.	ul. Ustronna - projekt i budowa				145 000	145 000
6.	ul. Kolejowa - projekt i budowa				70 000	70 000

7.	osiedle Metalowiec - budowa		6 000 000			6 000 000
8.	osiedle Bajkowe - projekt i budowa			165 000		165 000
10.	ul. Witakcego - projekt i budowa	90 000				90 000
11.	ul. Czyżewskiego - projekt i budowa	50 000				50 000
12.	ul. Iwaskiewiczza - projekt i budowa		50 000			50 000
13.	ul. Lechonia - projekt i budowa		50 000			50 000
14.	ul. Zabłockiego - projekt i budowa		50 000			50 000
15.	ul. Gajcego - projekt i budowa		50 000			50 000
16.	ul. Kamińskiego - projekt i budowa			200 000		200 000
17.	ul. Kapuścińskiego - projekt i budowa	50 000				50 000
18.	ul. Makuszyńskiego - projekt i budowa		200 000			200 000
19.	ul. Prochowa - projekt i budowa			355 000		355 000
20.	Piła do asfaltu - zakup	15 000				15 000
21.	Laweta do przewozu pojazdów- zakup	15 000				15 000
22.	Przeciskarka / Kret - zakup	60 000				60 000
23.	Samochód brygady instalacyjnej wraz z wyposażeniem- zakup	250 000				250 000
	Razem	655 000	6 400 000	892 500	215 000	8 162 500

Tab. 3

		2023r.	2024r.	2025r.	2026r.	Razem
	Sieć kanalizacyjna					
1.	ul. Witakcego - projekt i budowa	352 500				352 500
2.	ul. Czyżewskiego - projekt i budowa	75 000				75 000
3.	ul. Iwaskiewiczza - projekt i budowa		75 000			75 000
4.	ul. Lechonia - projekt i budowa		75 000			75 000
5.	ul. Zabłockiego - projekt i budowa		75 000			75 000
6.	ul. Gajcego - projekt i budowa		75 000			75 000
7.	ul. Kamińskiego - projekt i budowa			300 000		300 000
8.	ul. Malczewskiego - projekt i budowa	75 000				75 000
9.	ul. Kapuścińskiego - projekt i budowa	75 000				75 000
10.	ul. Kuncewiczowej - projekt i budowa	75 000				75 000
11.	ul. Makuszyńskiego - projekt i budowa		300 000			300 000
12.	ul. Cynamonowa - projekt i budowa			168 750		168 750
13.	ul. Laurowa - projekt i budowa			90 000		90 000
14.	ul. Ustronna - projekt i budowa				168 750	168 750
15.	ul. Kolejowa - projekt i budowa				105 000	105 000
16.	osiedle Metalowiec - budowa		10 000 000			10 000 000
17.	osiedle Bajkowe - projekt i budowa			225 000		225 000
18.	Wiertnica - zakup	15 000				15 000
19.	Zabudowa samochodu - zakup	60 000				60 000
	Razem	727 500	10 600 000	783 750	273 750	12 385 000

Tab. 4

		2023r.	2024r.	2025r.	2026r.	Razem
--	--	--------	--------	--------	--------	-------

Pompownie ścieków						
1.	osiedle Metalowiec -przepompowa i przewód tłoczny - budowa		1 000 000			1 000 000
2.	osiedle Bajkowe - przepompownia i przewód tłoczny - projekt i budowa			600 000		600 000
3.	Modernizacja przepompowni ścieków ul. Leśna	450 000				450 000
4.	Modernizacja przepompowni ścieków ul. Igielska		500 000			500 000
5.	Modernizacja przepompowni ścieków ul. Stroma			550 000		550 000
6.	Modernizacja przepompowni ścieków ul. Przemysłowa				600 000	600 000
Razem		450 000	1 500 000	1 150 000	600 000	3 700 000

Tab. 5

		2023r.	2024r.	2025r.	2026r.	Razem
Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu						
1.	Modernizacja kompostowni + fotowoltaika + wóz asenizacyjny		19 500 000	19 500 000		39 000 000
2.	Przepływomierz kaskada	45 000				45 000
3.	Pojazd wolnobieżny dla obsługi oczyszczalni		70 000			70 000
4.	Przyczepa do wywozu osadu			120 000		120 000
5.	Zakup nowej ładowarki czołowej				260 000	260 000
6.	Zakup kabiny do ciągnika ISEKI	20 000				20 000
7.	Przyczepa hakowiec		140 000			140 000
8.	Wykonanie komory i bajpasu myjni			20 000		20 000
9.	Przepływomierz przepompownia odcieków		40 000			40 000
Razem		65 000	19 750 000	19 640 000	260 000	39 715 000

Tab. 6

		2023r.	2024r.	2025r.	2026r.	Razem
Dział mechaniczno-transportowy						
1.	Urządzenie do usuwania zanieczyszczeń	80 000				80 000
2.	Samochód ciężarowy T7	200 000				200 000
3.	Samochód S.C.				1 200 000	1 200 000
4.	Samochód na dział Mechaniczno-Transportowy			150 000		150 000
5.	Beczka asenizacyjna			40 000		40 000
6.	Ciągnik		270 000			270 000
Razem		280 000	270 000	190 000	1 200 000	1 940 000

Tab. 7

		2023r.	2024r.	2025r.	2026r.	Razem
Administracja						
1.	Klatka schodowa i wentylacja w budynku administracyjnym - projekt i budowa			150 000	200 000	350 000
2.	Samochód osobowy (dział inwestycyjny) - zakup	180 000				180 000
3.	Serwer aplikacji	45 000				45 000

4.	Serwer danych		25 000			25 000
5.	Regały magazynowe	45 000				45 000
	Razem	270 000	25 000	150 000	200 000	645 000

Tab. 8		2023r.	2024r.	2025r.	2026r.	Razem
	Laboratorium					
1.	Aparatura do oznaczania azotu Kiejdahla	170 000				170 000
2.	Titratork		30 000			30 000
3.	Mętnościomierz			15 000		15 000
4.	Termostat			10 000		10 000
	Razem	170 000	30 000	25 000	0	225 000

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

1) Sieć wodociągowa

- minimalizacja strat wody
- budowa nowych odcinków sieci dla nowych odbiorców usług bądź w celu zapewnienia jakości i ciągłości dostaw wody
- rozbudowa sieci wodociągowych

Inwestycje związane z budową sieci wodociągowych prowadzone będą w celu umożliwienia dostępu do usług przyszłym odbiorcom. Zakup sprzętu oraz samochodu dla brygady instalacyjnej pozwoli usprawnić prowadzenie robót eksploatacyjnych związanych z remontami oraz wymianą urządzeń wodociągowych.

2) Produkcja i uzdatnianie wody

Wygenerowane przez dział produkcji wody koszty inwestycyjne na lata 2023 - 2026 podyktowane są m.in. planowaną budową budynku stanowiącego zaplecze techniczne obsługi zbiornika wody pitnej mieszczącego się na terenie przepompowni wody Karolewo. Obecnie posiadamy projekt wraz z pozwoleniem na budowę wspomnianego obiektu, które stanowić będzie bezpieczniejsze i funkcjonalniejsze niż dotychczasowe rozwiązanie. Planujemy na przestrzeni przyszłych trzech lat dokonać inwestycji polegającej na wymianie/budowie sieci magistralnej na odcinku Funka-Karolewo, która wykonana jest z azbestocementu. By móc wykonać powyższe prace w pierwszej kolejności musieliśmy posadzić na terenie przepompowni wody Karolewo dwa stalowe, naziemne zbiorniki o pojemności 1000 m³ każdy. Zbiorniki o łącznej pojemności 4000 m³ pozwolą na prowadzenie w/w prac z zabezpieczeniem czasowym nie wpływając tym samym na brak dostaw wody dla mieszkańców miasta Chojnice. Następnie zamierzamy przebudować drogę dojazdową do zbiorników wraz z wymianą oświetlenia na obiekcie co umożliwiło by kontrolę i dojazd do nowo powstałych obiektów. Pierwszym zadaniem niezbędnym do realizacji w/w przedsięwzięcia jest przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej. Z uwagi na coraz częstsze problemy z komunikacją pomiędzy obiektami planujemy budowę linii światłowodowej prowadzącej do przepompowni wody Karolewo, celem usprawnienia przepływu danych. Przewidujemy również w roku 2024 dokonać modernizacji ujęć rezerwowych, które na dzień dzisiejszy wyłączone są z użytkowania co wiąże się z tym, że jakość wody uzyskana po ich uruchomieniu będzie odpowiadała normom jakościowym obowiązującym w sytuacji zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych. Jak wynika z powyższego, ujęcie spełnia rolę wyłącznie rezerwową i może być uruchomione biorąc pod uwagę dzisiejsze normy i obecny standard tylko i wyłącznie w warunkach ekstremalnych. Natomiast patrząc na obecną sytuację ekonomiczną, pokonanie drogi produkowanej wody do odbiorców z ujęć osiedlowych jest zdecydowanie krótsze, a tym samym tańsze, jak z ujęcia wody Funka. Jak wynika z powyższego, ujęcia te powinny być przygotowane do pracy ciągłej, co umożliwiło by, np. w celach konserwacyjnych i naprawczych okresowe wyłączanie lub pracę z mniejszą produkcją pozostałych ujęć wody oraz przeprowadzenie podobnych prac na sieci wodociągowej. Doprowadzenie do takiego stanu wymaga modernizacji, na co składają się następujące prace:

- wykonanie wpiętrzonej obudowy studni,

- wykonanie podwójnej filtracji na stacji uzdatniania wody, co wiąże się z wymianą istniejących filtrów i całej armatury (niewykluczona jest rozbudowa samego budynku suw),
- wymiana układu sprężonego powietrza łącznie ze sprężarką,
- wykonanie pompowni II stopnia,
- wymiana zasilania energetycznego,
- wymiana chloratorów,
- wykonanie systemu wizualizacji i sterowania i włączenie go do systemu obecnie pracującego w dziale produkcji wody,
- poprawa jakości świadczonych usług.

Planuje się budowę stacji podnoszenia ciśnienia, która pozwoli na poprawę jakości świadczonych usług (ciśnienia, wydajności) dla strefy przemysłowej.

3) **Sieć kanalizacyjna**

Zamierzamy wybudować nowe sieci kanalizacji sanitarnych w celu umożliwienia dostępu do usług przyszłym odbiorcom oraz wykonać zabudowę w samochodzie w celu montażu zestawu do inspekcji tv sieci kanalizacji sanitarnych, który pozwala nam ocenić stan infrastruktury oraz racjonalnie zaplanować wydatki na remonty, wymianę urządzeń kanalizacyjnych.

4) **Pompownie ścieków**

Spółka w latach 2023 do 2026 planuje dalsze inwestycje mające na celu wymianę wyeksploatowanych urządzeń i zastąpienie ich urządzeniami nowej generacji.

5) **Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu**

Obiekt oczyszczalni ścieków wraz z mechanicznym węzłem został zmodernizowany w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa miejskiej oczyszczalni i przepompowni ścieków w Chojnicach wraz z budową nowych obiektów technologicznych”. Dalsze inwestycje skierowane są głównie w kierunku zielonej energii i zmniejszenia śladu węglowego. Spółka w tym celu zamierza między innymi wybudować farmę fotowoltaiczną. W gospodarce osadowej planowana jest modernizacja kompostowni. Kompostowanie osadów ściekowych w obecnym układzie emituje substancje złozone, które okresowo są odczuwane przez mieszkańców Chojnic. Mając na względzie poprawę jakości życia społeczności Chojnic, inwestycja ta traktowana jest przez Spółkę priorytetowo. Pozostałe przedsięwzięcia mają na celu wymianę wyeksploatowanych maszyn i zastąpienia ich jednostkami nowszej generacji.

6) **Dział mechaniczno – transportowy**

Zakup nowych środków transportu jest uwarunkowany doposażeniem oraz wymianą zużywającej się floty pojazdów, niezbędnych do utrzymania odpowiedniego zaplecza logistycznego dla działalności podstawowej i usług świadczonych na rzecz mieszkańców.

7) **Administracja**

Wdrożyliśmy System Informacji Geograficznej (GIS) wspomagający zarządzanie siecią. Pozwala on na dokładną i na bieżąco aktualizowaną inwentaryzację zasobów Spółki. System wspomaga pracę działu Informatyki i AKPiA odpowiedzialnego za dozór technologii i serwisowanie automatyki w działach produkcji wody i oczyszczania ścieków. Kolejnym etapem jest inwentaryzacja zasobów i zsynchronizowanie ich z danymi księgowymi. Rosnąca ilość przetwarzanych danych, starzenie się sprzętu oraz postęp technologiczny wymusza na nas okresową wymianę serwerów do przechowywania i obróbki danych. W związku z tym planujemy wymianę serwerów w najbliższej perspektywie. Kolejnym etapem będzie strefowanie miasta które będzie miało na celu zbilansowanie i zmniejszenie start wody oraz optymalizację energetyczną. Wymiana serwerów danych i aplikacji wynikająca z lawinowo narastającej ilości przetwarzanych w firmie danych a więc potrzebą zwiększenia mocy obliczeniowej i przestrzeni na serwerach, końcem wsparcia zainstalowanych systemów operacyjnych i wymagań sprzętowych nowego oprogramowania oraz wyeksploatowaniem sprzętu. Samochód do dyspozycji działu inwestycyjnego jest niezbędny z uwagi na konieczność umożliwienia sprawnego dotarcia do terenu inwestycji, remontu lub awarii oraz załatwienia spraw administracyjnych na terenie Miasta Chojnice. Z uwagi na powiększającą się ilość armatury w związku z większą ilością sieci wod-kan i urządzeń będących w zarządzie Spółki, konieczny jest zakup regałów magazynowych które umożliwią składowanie niezbędnych ilości materiałów eksploatacyjnych.

8) **Laboratorium**

Laboratorium posiada akredytację metod badawczych w zakresie analiz wynikających z pozwolenia wodno-prawnego dla oczyszczalni ścieków, jak również metod badawczych dla wody do spożycia (m. in. w zakresie „Monitoringu Grupy A”). Zakup aparatury do oznaczania azotu Kiejdahla, a na-

stępnie uzyskanie akredytacji na tą metodę pozwoli na oznaczanie azotu metodą referencyjną. Zakup nowego sprzętu pozwoli na wprowadzenie nowych metod i dalszy rozwój laboratorium oraz bardziej efektywną pracę.

4. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH (szacunkowe w PLN)

Wartość nakładów w poszczególnych latach realizacji zestawiono w tabeli poniżej.

	2023r.	2024r.	2025r.	2026r.	Razem dział
Produkcja i uzdatnianie wody	150 000	375 000	2 045 000	5 060 000	7 630 000
Sieć wodociągowa	655 000	6 400 000	892 500	215 000	8 162 500
Sieć kanalizacyjna	727 500	10 600 000	783 750	273 750	12 385 000
Pompownie ścieków	450 000	1 500 000	1 150 000	600 000	3 700 000
Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu	65 000	19 750 000	19 640 000	260 000	39 715 000
Dział mechaniczno-transportowy	280 000	270 000	190 000	1 200 000	1 940 000
Administracja	270 000	25 000	150 000	200 000	645 000
Laboratorium	170 000	30 000	25 000	0	225 000
OGÓLEM MW	2 767 500	38 950 000	24 876 250	7 808 750	74 402 500

5. SPOSÓB FINANSOWANIA

Wszystkie zamierzenia inwestycyjne realizowane będą ze środków własnych, pożyczek, kredytów inwestycyjnych i dotacji celowych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga