

Zarządzenie nr13/2024
BURMISTRZA MIASTA CHOJNICE
z dnia 26.01.2024 r.

w sprawie stawek czynszów dzierżawy i najmu za nieruchomości niemieszkalne oraz sposobu obliczenia i aktualizacji czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości oraz uchylecia Zarządzenia nr 97/2023.

Na podstawie art. 30. ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.). oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),zarządzam, co następuje.

§1.

Zatwierdzam stawki oraz sposób obliczenia i aktualizacji czynszów najmu i dzierżawy nieruchomości niemieszkalnych należących do Gminy Miejskiej Chojnice, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Uchylam zarządzenie Burmistrza Miasta Chojnice w sprawie stawek czynszów dzierżawy i najmu za nieruchomości niemieszkalne nr 97/2023 z dnia 12.07.2023 r.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Miasta Chojnice

Arseniusz Finster

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice nr 13/2024 z dnia 26.01.2024r.

I. Stawki czynszu

Lp.	Cel najmu lub dzierżawy nieruchomości	Stawka czynszu netto	Okres rozliczeń	Podstawa obliczenia
1. Obiekty				
1.1.	Budynki i pomieszczenia na działalność związaną z realizacją zadań własnych gminy w zakresie promocji miasta Chojnice i regionu chojnickiego.	1,00 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
1.2.	„Domek pod sosną”	1,00 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
1.3.	Inne budynki lub pomieszczenia.	8,60 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
1.4.	Wiaty (altany, zadaszenia itp.)	5,70 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia zadaszona, wyznaczona elementami nośnymi, ścianami lub innymi elementami ograniczającymi
1.5.	Pomieszczenia lub budynki garażowe na samochody osobowe	2,50 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
1.6.1.	Obiekt świetlicy przy ul. Jabłoniowej 43 b w Chojnicach na osiedlu „Leśne – Słoneczne”	219,51 zł	1 doba	Powierzchnia całego obiektu
1.6.1.	Obiekt świetlicy przy ul. Jabłoniowej 43 b w Chojnicach na osiedlu „Leśne – Słoneczne”	308,94 zł	2 doby	Powierzchnia całego obiektu
1.7.1.	Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych	10 zł	miesiąc	Za 1 pojemnik na odpady o pojemności 120 l.
1.7.2.	Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych	15 zł	miesiąc	Za 1 pojemnik na odpady o pojemności 240 l.
1.7.3.	Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych	20 zł	miesiąc	Za 1 pojemnik na odpady o pojemności 360 l.
1.7.4.	Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych	50 zł	miesiąc	Za 1 pojemnik na odpady o pojemności 1100 l.
1.8.	Pomieszczenia w budynku dworca kolejowego przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej	15 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
1.9.	Pomieszczenia wynajęte na rzecz organizacji pożytku publicznego, przeznaczone na cele działalności non profit.	0		
1.10.	Nieruchomości na działalność instytucji kultury, dla których organizatorką jest Gmina Miejska Chojnice.	0		
2. Grunty				
2.1.	Grunt pod garaż lub budynek gospodarczy najemcy	1,80 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.2.	Grunt o powierzchni do 30 m ² pod pawilon handlowo - usługowy	138,00 zł	miesiąc	Ryczałt za powierzchnię gruntu przeznaczoną na zabudowę lub zabudowaną do 30 m ²
2.3.	Grunt o powierzchni powyżej 30 m ² pod pawilon handlowo - usługowy	4,60 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu przeznaczona na zabudowę lub zabudowana

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice nr 13/2024 z dnia 26.01.2024r.

2.4.	Grunt na targowisku pod pawilon handlowy	25 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu przeznaczona na budowę lub zabudowana
2.5.	Grunty nieutwardzone przeznaczone na parkingi niepubliczne, zarządzane kosztem i staraniem dzierżawcy.	0,53 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.6.1.	Grunty na ustawienie wesołego miasteczka, cyrku, koncertu, wystawy itp.	0,4 zł/m ²	za 1-szą dobę	Powierzchnia gruntu
2.6.2.	Grunty na ustawienie wesołego miasteczka, cyrku, koncertu, wystawy itp.	0,1 zł/m ²	za 2-gą i każdą następną dobę	Powierzchnia gruntu
2.7.	Grunty przeznaczone na drobne uprawy i rekreację	0,20 zł/m ²	rok	Powierzchnia gruntu
2.8.	Grunty użytkowane rolniczo, grunty leśne oraz na prowadzenie rodzinnych ogrodów działkowych przez stowarzyszenia ogrodowe.	0,02 zł/m ²	rok	Powierzchnia gruntu
2.9.1.	Grunty przeznaczone na inne, niewymienione cele o powierzchni do 100m ²	1,30 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.9.2.	Grunty przeznaczone na inne, niewymienione cele powierzchni ponad 100 m ²	130 zł + 0,30zł za każdy m ² ponad 100 m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.10.	Sezonowe ogródki gastronomiczne na Starym Rynku	20,32 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.11.	Sezonowe punkty sprzedaży okularów, lodów itp. na Starym Rynku.	121,95 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.12.	Sezonowe punkty sprzedaży zniczy i kwiatów	3,26 zł/m ²	dzień	Powierzchnia gruntu
2.13.	Grunty wynajęte na rzecz organizacji pożytku publicznego, przeznaczone na cele działalności non profit.	0	-	-
2.14.	Grunt pod automat z karmą dla kaczek i innych ptaków.	20 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
3.Reklamy				
3.1.	Reklamy	12 zł/ m ²	miesiąc	Powierzchnia planszy reklamowej
3.2.	Plansze reklamowe w części zawierającej informacje o gminie, powiecie, województwie itp.	0 zł	-	Powierzchnia planszy zawierająca informacje o gminie, powiecie, województwie – w szczególności plany miasta, mapy itp.
3.3.	Plansze reklamowe w części zawierającej informacje o przewozach pasażerskich	0 zł	-	Powierzchnia planszy zawierająca informacje o przewoźnikach, trasach przewozów, rozkładach jazdy, cenach biletów, regulaminach

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice nr 13/2024 z dnia 26.01.2024r.

				przewoźników.
3.4.	Plansze reklamowe w części zawierającej informacje organizacji pożytku publicznego	0 zł	-	Powierzchnia planszy zawierająca informacje o organizacji pożytku publicznego, dotyczące działalności pożytku publicznego..

II. Sposób obliczenia i aktualizacji czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości:

1. Jeżeli określona w umowie stawka czynszu najmu jest wyższa niż ustalone w zarządzeniu – stawkę umowną pozostawia się bez zmian.
2. Jeżeli w umowie zawartej w drodze przetargu lub rokowań ustalono szczególne zasady aktualizacji czynszu, stosuje się zasadę umowną.
3. Dla umów zawartych przed dniem wejścia w życie zarządzenia, nowe stawki czynszu zostaną wprowadzone zgodnie z trybem przewidzianym w umowie.
4. W trybie przetargowym wywoławcze stawki czynszu nie powinny być niższe od ustalonych.
5. Stawkę czynszu najmu dla okresu innego niż okres rozliczeniowy oblicza się proporcjonalnie.
6. Czynsz oblicza się jako iloczyn stawki czynszu i podstawy naliczenia oraz dolicza się VAT wg obowiązującej stawki.

Objaśnienie.

W części I załącznika dodano:

- p.1.9. w sprawie zerowej stawki za najem pomieszczeń na rzecz organizacji pożytku publicznego.
- p.1.10. w sprawie zerowej stawki za najem pomieszczeń na rzecz instytucji kultury dla których organizatorem jest Gmina Miejska Chojnice.

W części II załącznika zmieniono:

- p.2.1.3 Stawkę za grunty wynajęte na rzecz organizacji pożytku publicznego, przeznaczone na cele działalności non profit na zerową.

Pozostałe stawki czynszu zatwierdzono bez zmian.