

**ZARZĄDZENIE NR 172/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA CHOJNICE**  
**z dnia 24.10.2024 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu  
za nieruchomości niemieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1145).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Zatwierdzam minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy i najmu za nieruchomości niemieszkalne należące do Gminy Miejskiej Chojnice, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Uchylam zarządzenie Burmistrza Miasta Chojnice w sprawie stawek czynszu dzierżawy i najmu za nieruchomości niemieszkalne nr 136/2024 z dnia 20.08.2024 r.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chojnice

dr inż. Arseniusz Finster

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice nr 172/2024 z dnia 24.10.2024 r.

**I. Stawki czynszu**

Lp.	Cel najmu lub dzierżawy nieruchomości	Stawka czynszu netto	Okres rozliczeń	Podstawa obliczenia
<b>1. Obiekty</b>				
1.1	Budynki i pomieszczenia na działalność związaną z realizacją zadań własnych gminy w zakresie promocji miasta Chojnice i regionu chojnickiego	1,00 zł/m <sup>2</sup>	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
1.2	„Domek pod sosną”	1,00 zł/m <sup>2</sup>	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
1.3	Inne budynki lub pomieszczenia	8,60 zł/m <sup>2</sup>	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
1.4	Wiaty (altany, zadaszenia, itp.)	5,70 zł/m <sup>2</sup>	miesiąc	Powierzchnia zadaszona, wyznaczona elementami nośnymi, ścianami lub innymi elementami ograniczającymi
1.5	Pomieszczenia lub budynki garażowe na samochody osobowe	2,5 zł/m <sup>2</sup>	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
1.6.1	Obiekt świetlicy przy ulicy Jabłoniowej 43b w Chojnicach na osiedlu „Leśne – Słoneczne”	219,51 zł	1 doba	Powierzchnia całego obiektu
1.6.2	Obiekt świetlicy przy ulicy Jabłoniowej 43b w Chojnicach na osiedlu „Leśne – Słoneczne”	308,94 zł	2 doby	Powierzchnia całego obiektu
1.7.1	Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych	10 zł	miesiąc	Za 1 pojemnik na odpady o pojemności 120 l
1.7.2	Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych	15 zł	miesiąc	Za 1 pojemnik na odpady o pojemności 240 l
1.7.3	Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych	20 zł	miesiąc	Za 1 pojemnik na odpady o pojemności 360 l
1.7.4	Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych	50 zł	miesiąc	Za 1 pojemnik na odpady o pojemności 1100 l
1.8	Pomieszczenia w budynku dworca kolejowego przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej	15 zł/m <sup>2</sup>	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
1.9	Pomieszczenia wynajęte na rzecz organizacji pożytku publicznego, przeznaczone na cele działalności non profit	0 zł	-	-
1.10	Nieruchomości na działalność instytucji kultury, dla których organizatorką jest Gmina Miejska Chojnice	0 zł	-	-
1.11	Pomieszczenia na działalność związaną z obsługą pasażerów w publicznym transporcie zbiorowym	1,00 zł/m <sup>2</sup>	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń

Lp.	Cel najmu lub dzierżawy nieruchomości	Stawka czynszu netto	Okres rozliczeń	Podstawa obliczenia
<b>2. Grunty</b>				
2.1	Grunt pod garaż lub budynek gospodarczy najemcy	1,80 zł/m <sup>2</sup>	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.2	Grunt o powierzchni do 30 m <sup>2</sup> pod pawilon handlowo – usługowy	138,00 zł	miesiąc	Ryczałt za powierzchnię gruntu przeznaczoną na zabudowę lub zabudowaną do 30 m <sup>2</sup>
2.3	Grunt o powierzchni powyżej 30 m <sup>2</sup> pod pawilon handlowo – usługowy	4,60 zł/m <sup>2</sup>	miesiąc	Powierzchnia gruntu przeznaczona na zabudowę lub zabudowana
2.4	Grunt na targowisku pod pawilon handlowy	25 zł/m <sup>2</sup>	miesiąc	Powierzchnia gruntu przeznaczona na zabudowę lub zabudowana
2.5	Grunty nieutwardzone przeznaczone na parkingi niepubliczne, urządzone kosztem i staraniem dzierżawcy	0,53 zł/m <sup>2</sup>	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.6.1	Grunty na ustawienie wesołego miasteczka, cyrku, koncertu, wystawy, itp.	0,4 zł/m <sup>2</sup>	za 1-szą dobę	Powierzchnia gruntu
2.6.2	Grunty na ustawienie wesołego miasteczka, cyrku, koncertu, wystawy, itp.	0,1 zł/m <sup>2</sup>	za 2-gą i każdą następną dobę	Powierzchnia gruntu
2.7	Grunty przeznaczone na drobne uprawy i rekreację	0,20 zł/m <sup>2</sup>	rok	Powierzchnia gruntu
2.8	Grunty użytkowane rolniczo, grunty leśne oraz na prowadzenie rodzinnych ogrodów działkowych przez stowarzyszenia ogrodowe	0,02 zł/m <sup>2</sup>	rok	Powierzchnia gruntu
2.9.1	Grunty przeznaczone na inne, niewymienione cele o powierzchni do 100 m <sup>2</sup>	1,30 zł/m <sup>2</sup>	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.9.2	Grunty przeznaczone na inne, niewymienione cele powierzchni ponad 100 m <sup>2</sup>	130 zł + 0,30 zł za każdy m <sup>2</sup> ponad 100 m <sup>2</sup>	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.10	Sezonowe ogródki gastronomiczne na Starym Rynku	20,32 zł/m <sup>2</sup>	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.11	Sezonowe punkty sprzedaży okularów, lodów, balonów z helem, waty cukrowej, itp.	121,95 zł/m <sup>2</sup>	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.12	Sezonowe punkty sprzedaży zniczy i kwiatów	3,26 zł/m <sup>2</sup>	dzień	Powierzchnia gruntu
2.13	Grunty wynajęte na rzecz organizacji pożytku publicznego, przeznaczone na cele działalności non profit	0 zł	-	-
2.14	Grunt pod automat z karmą dla kaczek i innych ptaków	20 zł/m <sup>2</sup>	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.15	Grunt po stacjami ładowania pojazdów elektrycznych	100 zł za każdy punkt ładowania	miesiąc	Ilość punktów ładowania

Lp.	Cel najmu lub dzierżawy nieruchomości	Stawka czynszu netto	Okres rozliczeń	Podstawa obliczenia
<b>3. Reklamy</b>				
3.1	Reklamy	12 zł/m <sup>2</sup>	miesiąc	Powierzchnia planszy reklamowej
3.2	Plansze reklamowe w części zawierającej informacje o gminie, powiecie, województwie, itp.	0 zł	-	Powierzchnia planszy zawierająca informacje o gminie, powiecie, województwie – w szczególności plany miasta, mapy, itp.
3.3	Plansze reklamowe w części zawierającej informacje o przewozach pasażerskich	0 zł	-	Powierzchnia planszy zawierająca informacje o przewoźnikach, trasach przewozów, rozkładach jazdy, cenach biletów, regulaminach przewoźników
3.4	Plansze reklamowe w części zawierającej informacje organizacji pożytku publicznego	0 zł	-	Powierzchnia planszy zawierająca informacje o organizacji pożytku publicznego, dotyczące działalności pożytku publicznego

## II. Sposób obliczenia i aktualizacji czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości:

1. Jeżeli określona w umowie stawka czynszu najmu jest wyższa niż ustalone w Zarządzeniu – stawkę umowną pozostawia się bez zmian.
2. Jeżeli w umowie zawartej w drodze przetargu lub rokowań ustalono szczególne zasady aktualizacji czynszu, stosuje się zasadę umowną.
3. Dla umów zawartych przed dniem wejścia w życie Zarządzenia, nowe stawki czynszu zostaną wprowadzone zgodnie z trybem przewidzianym w umowie.
4. W trybie przetargowym wywoławcze stawki czynszu nie powinny być niższe od ustalonych.
5. Stawkę czynszu najmu dla okresu innego niż okres rozliczeniowy oblicza się proporcjonalnie.
6. Czynsz oblicza się jako iloczyn stawki czynszu i podstawy naliczenia oraz dolicza się VAT wg obowiązującej stawki.

## Objaśnienie

W części I. Załącznika dodano:

- p. 1.11 obejmujący stawki najmu za pomieszczenia na działalność związaną z obsługą pasażerów w publicznym transporcie zbiorowym.

Pozostałe stawki czynszu zatwierdzono bez zmian.