

ZARZĄDZENIE NR 196/24
BURMISTRZA MIASTA CHOJNICE

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie nabycia praw majątkowych do nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 66 § 1 pkt 2 i § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.) oraz art. 40 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 561), zarządzam, co następuje.

§ 1. Wyrazić zgodę na wygaśnięcie zaległości podatkowych spółki Polskie Koleje Państwowe S.A z tytułu podatku od nieruchomości, w zamian za przeniesienie na Gminę Miejską Chojnice prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Chojnicach, stanowiącej działkę nr 575/4 o powierzchni 9 597 m², zapisaną w księdze wieczystej SL1C/00043241/8 z nakładami stanowiącymi budowlę drogową posadowioną na tej działce.

§ 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z nakładami przyjąć zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na podstawie przepisów art.156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

§ 3. Kwotę wygaszanych zaległości przyjąć na dzień zawarcia umowy przeniesienia praw do nieruchomości.

§ 4. Różnica między wartością nabywanej nieruchomości, a kwotą zaległości podatkowych powiększoną o należne odsetki za zwłokę, zostanie dopłacona w pieniądzu.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektor Wydziału Finansowego oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Chojnicach.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Chojnice

dr inż. Arseniusz Finster