

ZARZĄDZENIE NR 203
BURMISTRZA MIASTA CHOJNICE

z dnia 5 grudnia 2024 r.

w sprawie nabycia praw majątkowych do nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 66 § 1 pkt 2 i § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.) oraz uchwały nr VI/80/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie nabycia nieruchomości w zw. z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 561), zarządzam, co następuje.

§ 1. Wyrazić zgodę na wygaśnięcie zaległości podatkowych spółki Polskie Koleje Państwowe Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie z tytułu podatku od nieruchomości, w zamian za przeniesienie na Gminę Miejską Chojnice:

a) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Chojnicach, stanowiącej działkę nr 575/4 o powierzchni 9 597 m², wraz z prawem własności budowli w postaci drogi posadowionej na tej działce. Dla wyżej wymienionej działki gruntu Sąd Rejonowy w Chojnicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1C/00043241/8;

b) udziału wynoszącego 26698/65430 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 575/3 obręb Chojnice oraz w prawie własności znajdującej się na tej działce budowli w postaci drogi. Dla wyżej wymienionej działki gruntu Sąd Rejonowy w Chojnicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1C/00043241/8.

§ 2. Nabyć udział wynoszący 38732/65430 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 575/3 obręb Chojnice oraz w prawie własności znajdującej się na tej działce budowli w postaci drogi, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. 2024 r. poz. 561), na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Miejskiej Chojnice w dziedzinie transportu tj. z przeznaczeniem pod gminną drogę publiczną. Dla wyżej wymienionej działki gruntu Sąd Rejonowy w Chojnicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1C/00043241/8.

§ 3. Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 575/3 oraz prawa użytkowania wieczystego działki nr 575/4 obręb Chojnice wraz z prawem własności znajdującej się na wyżej wymienionych działkach budowli w postaci drogi, przyjąć zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na podstawie przepisów art.156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

§ 4. Kwotę wygaszanych zaległości Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie w podatku od nieruchomości powiększoną o należne odsetki za zwłokę przyjąć na dzień 30 listopada 2024 r.

§ 5. Różnica między wartością praw majątkowych, o których mowa w § 1 lit. a i lit. b Zarządzenia, nabywanych przez Gminę Miejską Chojnice w trybie art. 66 § 1 pkt 2 i § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, a kwotą zaległości podatkowych powiększoną o należne odsetki za zwłokę, zostanie dopłacona w pieniądzech.

§ 6. Uchylam zarządzenie Burmistrza Miasta Chojnice nr 196/24 z dnia 25 listopada 2024 r.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektor Wydziału Finansowego oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Chojnicach.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Chojnice

dr inż. Arseniusz Finster