

**UCHWAŁA NR VI/77/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 18 listopada 2024 r.

**w sprawie przyznania najemcy lokalu niemieszkalnego (garażu) pierwszeństwa  
w jego nabyciu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przyznanie osobie fizycznej, będącej na mocy umowy w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, najemcą lokalu niemieszkalnego nr 266 (garażu), pierwszeństwa w nabyciu lokalu garażowego nr 266 wraz z oddaniem w prawo użytkowania wieczystego udziału do 176/10000 w działce o nr ewid. 495/130 o pow. 666 m<sup>2</sup>, położonej w Chojnicach przy ul. Derdowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028892/5.

**§ 2.** Ustala się następujące warunki uprawniające najemcę do nabycia najmowanej nieruchomości z zastosowaniem przyznanego pierwszeństwa:

- 1) pierwszeństwo przysługuje najemcy posiadającemu na dzień podjęcia niniejszej uchwały obowiązującą umowę najmu;
- 2) pierwszeństwo przysługuje najemcy, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży oraz przysługującym pierwszeństwie, pod warunkiem, że złoży oświadczenie, iż wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 3) najemca zobowiązany jest do podpisania protokołu sprzedaży w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży oraz przysługującym pierwszeństwie;
- 4) do sprzedaży nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie stosuje się art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na uznanie nakładów poczynionych przez dotychczasowego najemcę na posadowienie lokalu niemieszkalnego nr 266, znajdującego się na działce opisanej w § 1.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Maciej Polasik*