

PROTOKÓŁ nr 16/25
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rynku Pracy
odbytego w dniu 29 września 2025 r. w godz. od 10⁰⁰ do 10⁴⁵

Członkowie komisji obecni na posiedzeniu:

- 1) Kazimierz Jaruszewski - Przewodniczący Komisji
- 2) Sebastian Matthes
- 3) Maciej Bonna
- 4) Radosław Kołak
- 5) Kamil Kaczmarek
- 6) Krzysztof Pestka

Członkowie komisji nieobecni na posiedzeniu:

Iwona Skocka

Komisja składa się z 7 członków, 1 członek komisji nieobecny, po stwierdzeniu quorum komisja jest władna do podejmowania prawomocnych opinii i wniosków.

Spoza komisji w posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Arseniusz Finster - Burmistrz Miasta Chojnice
- 2) Wioletta Szreder - Skarbnik Miasta Chojnice
- 3) Jacek Domozych - Dyrektor Wydziału Budowlano-Inwestycyjnego.
- 4) Przedstawiciele mediów

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Kazimierz Jaruszewski, który powitał zebranych członków komisji i gości, stwierdził quorum oraz zaproponował następujący porządek obrad:

1. Analiza i opiniowanie materiału sesyjnego.
2. Rozpatrywanie spraw bieżących.

do którego nie wniesiono uwag.

Ad. 1

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – proszę Państwa, porządek sesji 6 października obejmuje w sumie 29 punktów, z tego 17 projektów uchwał, i taka ciekawostka, w tym 7 projektów dotyczących tekstów jednolitych. Za chwilę oddam głos już tradycyjnie Pani Skarbnik i poproszę o zreferowanie zarówno aktualnych zmian w budżecie, jak i zmian WPF. Prosimy.

- **Skarbnik Wioletta Szreder** – czyli tak: zwiększamy plan dochodów bieżących budżetu o 48.000 zł z przeznaczeniem na wydatki związane z opracowaniem dokumentów planistycznych w kwocie 25.000, wydatki związane ze zmianą granic aglomeracji Chojnice i 8.000 na przebudowę i rozbudowę budynku Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej. I te 8.000 od razu ma swoje odniesienie w wieloletniej prognozie finansowej w załączniku nr 2 w pkt. 1. Zwiększamy te dochody bieżące dlatego, żeby zrównoważyć wydatki bieżące, które tu są wprowadzane ze względu na zachowanie wskaźników.

Ponadto dyrektor Szkoły Podstawowej nr 7 zwrócił się z prośbą o zwiększenie planu o kwotę 1.069 zł. Ma to związek z kradzieżą mienia, skradziono kamerę zamontowaną na budynku przy orliku. Szkoła otrzymała odszkodowanie. No wiadomo, dochody wpływają na rachunek gminy, więc, aby szkoła mogła tę kamerę sobie odkupić, trzeba zwiększyć plan dochodów i wydatków. Policja otrzymała w tym roku 90.000 zł na zakup radiowozu i tak była skonstruowana umowa i uprzednia ich prośba. Dostali wyższe dofinansowanie z budżetu państwa. W związku z tym

zostało im 22.000. Zgodnie z umową zawartą muszą zwrócić te pieniądze na nasz rachunek. Chcieliby jednak to wykorzystać i dlatego zwrócili się z prośbą o przyznanie następnej dotacji w kwocie 22.000. Tu Pan Burmistrz się przychylił do tej prośby i ta kwota została ujęta w uzasadnieniu do zmiany uchwały budżetowej.

Dwa zadania zostają zmniejszone w tym roku – budowa świetlicy przy ulicy Jedności w Chojnicach i opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę hali widowiskowo-sportowej. I to też ma swoje odzwierciedlenie w wieloletniej prognozie finansowej.

Ponadto wystąpiła konieczność zmiany nazwy zadania dotyczącego Warsztatu Terapii Zajęciowej. Mieliliśmy w planie opracowanie dokumentacji projektowej, teraz ta dokumentacja projektowa będzie zawarta w „Budowie budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej oraz systemu mieszkalnictwa wspieranego w Chojnicach”.

Następny punkt to zakup wiaty gospodarczej. Żłobek chce kupić taką wiatę, żeby tam przechowywać rowerki, wózki dziecięce. Ponieważ jest to wydatek powyżej 10.000, musi to wejść do załącznika inwestycyjnego. Środki będą pochodziły z wydatków bieżących żłobka.

No i następny punkt to zakup obiektu magazynowego mieszczącego się w Chojnicach przy ulicy Przemysłowej 7 na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej. Na ten cel otrzymujemy pieniądze od Wojewody – 3.300.000 w ramach zadań zleconych. I tutaj kwota będzie zawarta w zmianach do uchwały, aby Państwo radni mogli podjąć w tej sprawie decyzję.

No i zmiany wieloletniej prognozy finansowej dotyczą właśnie przebudowy i rozbudowy budynku ośrodka profilaktyki o te 8.000, rozbudowy cmentarza komunalnego przy ulicy Kościarskiej w przyszłym roku o 120.000 zł. Zmiana nazwy zadania – było „Projekt przebudowy nawierzchni tartanowej na Stadionie Miejskim MKS Chojniczanka 1930”, powinno być na Stadionie Miejskim Chojniczanka 1930 i taką korektę tutaj wprowadzamy w nazwie zadania.

„Przebudowa sal gimnastycznych przy SP nr 1 - II etap” – większa się o 95.000 zł ze względu na zakup wyposażenia, takich koszy do piłki i innych sprzętów niezbędnych do funkcjonowania sali gimnastycznej.

Ponadto wprowadzone zostanie zadanie „Montaż układu kompensacji mocy biernej pojemnościowej i indukcyjnej w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnice”. To zadanie będzie realizowane już w tym roku w szkołach podstawowych nr 1, 5 i 7, w budynku dworca kolejowego, ratusza oraz Żłobka Miejskiego nr 2. Natomiast, aby możliwa była zapłata, musi minąć jakiś okres, na podstawie którego firma, która to wykonuje, sprawdzi czy to zadanie spełnia swoją funkcję. Jeżeli nie, no to będą korygować i ta płatność się przesunie. Na pewno zostanie zapłacona ta faktura w przyszłym roku.

Warsztaty Terapii Zajęciowej – jest tutaj planowana budowa budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej. Wprowadzamy nasze środki w kwocie 3.500.000 na rok następny.

Kolejne przedsięwzięcie to opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę hali widowiskowo-sportowej przy ulicy Huberta Wagnera – o tym już mówiłam przy okazji zmian w budżecie, i budowa świetlicy przy ulicy Jedności w Chojnicach – też było omawiane.

I ostatni punkt to są takie zabiegi czysto techniczne, ponieważ Urząd Wojewódzki nam zdjął z planu kwotę 125.400 z programu realizowanego w Żłobku Miejskim, dlatego że ta kwota dotyczyła dotacji podstawowej. W tej chwili te środki są zdjęte, ale będą dołożone przez Urząd Wojewódzki z rezerwy budżetowej. To wszystko, jeżeli chodzi o zmiany w WPF-ie.

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – dobrze. Dziękujemy bardzo Pani Skarbnik za naświetlenie tych zmian. Chciałbym też powitać w naszym gronie Pana Burmistrza. Czy Pan Burmistrz chciałby odnieść się do tych zmian czy w budżecie, czy WPF?

- **Burmistrz Arseniusz Finster** – ja mam kilka informacji, które może nie bezpośrednio są związane z WPF, czy zmianami do budżetu, ale chciałem Państwa poprosić ewentualnie, gdybyście byli zainteresowani, o obecność jutro na komisji komunalnej. MZK przygotował wniosek, z którego wynika, że dotacja w przyszłym roku ma wzrosnąć o 698.000 zł dla MZK i ten wzrost związany jest z trzema czynnikami. Pierwszy czynnik to jest zwiększenie planowanej pracy przewozowej na terenie miasta o 43 000 km. Wydłużamy pewne linie, Pan prezes będzie to

omawiał, zgodnie z postulatami tutaj mieszkańców i innych osób. Dalej, wprowadzamy darmowe przejazdy dla pasażerów 65+, czyli 65-70, i zwiększenie rekompensaty z tytułu wzrostu kosztów inflacji o 2,2%. To daje łączną kwotę 698.000. Szczegóły jutro na komisji komunalnej. Również na komisji komunalnej będziemy omawiać ten pierwszy wariant, powstaje drugi wariant lokalizacji parkingu przy dawnym starym szpitalu. Autorem tej koncepcji jest Pan inż. Krzysztof Halizak. Autorem drugiej koncepcji jest architekt miejski Andrzej Ciemiński. Ona powstała w czasie konsultacji z Panem przewodniczącym osiedla Śródmieście. On zasugerował pewne zmiany, wynikać miałyby z tego, że proponuje Pan przewodniczący lustrzane odbicie parkingu, czyli droga w środku, miejsca parkingowe po lewej i po prawej. To prowadziłoby do większej powierzchni parkingu, to raz, i zwiększenia miejsc parkingowych, to dwa. Ale szczegółowo chcielibyśmy to zadanie omówić na komisji komunalnej, która jest właściwą komisją, w której należy prezentować takie zdarzenia. I jestem winien Państwu jeszcze dwie informacje. Pierwszą zamieściłem w skrytkach. To jest opinia techniczna o obiektach, które chcemy, jeżeli rada podejmie taką decyzję, kupić. Mam też wyceny. Gdybyście Państwo chcieli się z nimi zapoznać, to są u mnie lub w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami. Pierwsza hala, którą chcemy kupić w tym roku, jest wyceniona na 3.260.000 zł, powierzchnia użytkowa to 1 094 m, powierzchnia nieruchomości 4 923. Właścicielami obiektów jest spółka, od której kupujemy, właścicielami nieruchomości, czyli terenu, jest skarb państwa w wieczystym użytkowaniu tej spółki. Druga hala, którą mielibyśmy kupić w przyszłym roku, jest wyceniona na 5.232.000 zł. Ona ma większą powierzchnię – ponad 2 000, ale też mielibyśmy ją kupić za taką samą kwotę, jak tę pierwszą halę, z tym że jest pewien problem, który wyniknął w tym czasookresie, kiedy rozpatrywaliśmy umowy i zobowiązania, które bierzemy na siebie kupując dwie hale. I ponad wszelką wątpliwość firma Eurocash ma tzw. dzierżawę zapewnioną czasowo. My tej dzierżawy nie będziemy w stanie jako miasto wypowiedzieć, bo to jest dzierżawa na czas określony ze specjalną pieczęcią pewności dla firmy. I teraz sytuacja jest taka: wydział Pana dyrektora Marczewskiego przygotował analizę ekonomiczną i teraz sytuacja jest o tyle trudna, że pierwszą halę, jak ją kupimy, mamy do dyspozycji od razu, natomiast tę drugą halę mielibyśmy do dyspozycji za 8 lat – nie od razu, tylko za 8 lat. Od razu o tym mówimy. Nie musimy jej kupować, to jest kwestia decyzji Wysokiej Rady. Ale tę pierwszą mamy od razu, drugą za 8 lat. Ale teraz gdybyśmy kupowali tę drugą też, to wiadomo, że nie kupimy jej ze środków, które otrzymujemy z rządu na ochronę ludności, bo faktycznie dzierżawiąc firmie Eurocash przez kolejne 8 lat nie użytkowalibyśmy tej hali zgodnie z przeznaczeniem i zgodnie ze środkami, które otrzymaliśmy. Trzeba byłoby ją kupić za własne pieniądze. Ale patrząc w umowę dzierżawy, która jest poufna, ale my mamy do niej dostęp, mogę powiedzieć, że do końca dzierżawy tej hali firma Eurocash, czyli do 2034 roku, ma zapłacić 3.865.000 zł samej dzierżawy, czyli po 8 latach nam ten zakup się zwraca i jeszcze mamy 600.000 zł po stronie bilansu dodatniego. Oprócz tego firma Eurocash płaci podatek od nieruchomości, w skali 8 lat to jest około 500.000 zł i płaci koszt wieczystego użytkowania. To będziemy musieli przedyskutować jeszcze w czasie obrad sesji Rady Miejskiej. Ja tu jestem zupełnie otwarty. Na najbliższe lata wystarczy nam jedna hala, ale druga też z czasem stanie się niezbędną. Tak więc z jednej strony zapraszam na komisję komunalną jutro, a z drugiej strony czuję się już tutaj zwolniony z obowiązku operatów. Operaty są do Państwa wglądu. Dziękuję za uwagę.

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – Panie Burmistrzu, prosimy jeszcze o pozostanie. Może Państwo radni mają w tej chwili pytania do Pana Burmistrza? Nie widzę. To dziękujemy bardzo, Panie Burmistrzu, a my rozpoczynamy dyskusję nad zmianami w budżecie i WPF. Bardzo proszę, kto chciałby zgłosić się z pytaniem, z uwagami? Czy ktoś się zgłasza spośród Państwa? Bardzo proszę, Pan radny Kamil Kaczmarek.

– **Radny Kamil Kaczmarek** – Panie Przewodniczący, w trakcie zebrania mieszkańców Osiedla nr 10 na osiedlu Kolejowym były takie zapowiedzi, może troszeczkę na wyrost, które mówiły, że jest szansa na to, że już kolejne zebranie, przy wyborze opcji świetlicy modułowej, następne zebranie będzie już w nowej siedzibie. Tymczasem okazuje się, że środki przeznaczone na pro-

jektowanie nawet przekładamy na przyszły rok, co oznacza przynajmniej roczne opóźnienie w stosunku do tego, co było zapowiadane. Chciałbym poprosić Pana dyrektora Jacka Domozycha, żeby wyjaśnił nam z czego wynikają tego typu opóźnienia, bo tę kwotę praktycznie nie wiem... Zostawiamy 4.000, 146.000 zostaje, a to jest dług, którego miasto od kilku lat nie spłaca. Tam środki w kwocie około 700.000 zł, proszę wybaczyć przekłamanie, ale mówię to z pamięci, 600-700 tys. miało być przeznaczone na budowę tej świetlicy. Miało być to realizowane od zaraz. To jest osiedle starszych mieszkańców i wielu z nich może nie mieć szansy skorzystać z tej świetlicy, jeżeli będziemy to odkładać w czasie. A dodatkowa kwestia jest taka, że mieszkańcy zostali zapewnieni, że bezcelowe jest składanie wniosku do budżetu obywatelskiego ze względu na to, że środki są zabezpieczone. Pan Wiceburmistrz Adam Kopczyński powiedział mieszkańcom, że w związku z tym, że pieniądze są, że ta świetlica będzie budowana, wniosek, który został złożony do budżetu obywatelskiego, jest bezcelowy. Mieszkańcy zrezygnowali, mieli szansę dostać środki z budżetu obywatelskiego na realizację tej inwestycji, tymczasem nie mają budżetu obywatelskiego, bo zawierzyli władzom miasta, a budowa jest odkładana o kolejny rok, bo 4.000 zł nie wystarczy na nic, co przybliży nas do realizacji tej inwestycji.

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – dobrze, dziękuję. Do czasu przybycia Pana dyrektora Domozycha, poprosimy Pana Burmistrza.

- **Burmistrz Arseniusz Finster** – więc miasto nie ma długu wobec mieszkańców. Ja przypomnę sytuację. Chodzi o działki, które zbywaliśmy. Wówczas było zobowiązanie, tak należy określić nasze wzajemne relacje, moje zobowiązanie wobec mieszkańców, że wszystkie środki uzyskane ze sprzedaży tych nieruchomości zostaną wydatkowane na cele określone przez mieszkańców tego osiedla. Mieszkańcy określili ten najistotniejszy cel, jakim jest świetlica i teraz my prowadziliśmy prace mające przybliżyć realizację tego zadania. I ponad wszelką wątpliwość ta świetlica nie może być mniejsza niż świetlica na osiedlu Słonecznym, żeby pełniła swoje funkcje. Ta świetlica, o której mówię na Słonecznym, działa bardzo dobrze, przed południem są seniorzy, po południu MOPS finansuje zajęcia z dziećmi. Oprócz tego są tam Amazonki. No, ale ta świetlica ma swoją powierzchnię. Chcąc dobrze zaprojektować w systemie modułowym lub w innym systemie świetlicę widzimy, że koszt jej budowy to będzie w granicach 1,5 mln zł. Nasze zobowiązanie wynosi 700.000 zł, a szacowany koszt budowy około 1,5 mln zł. Tak więc to zadanie musi wejść do budżetu i musi być finansowane dodatkową kwotą. Jestem przekonany, że świetlicę zbudujemy w najbliższym czasie. Jest lokalizacja, działka jest miejska przygotowana, nie widzę żadnego problemu. Gdyby teraz pójść tokiem myślenia Pana radnego i rzucić na stół. 700.000 zł i firmie, która zajmuje się modułami, żeby zaproponowała świetlicę, to za 700.000 zł świetlica byłaby o połowę mniejsza niż świetlica na osiedlu Słonecznym. My chcemy przede wszystkim zarządowi i mieszkańcom przedstawić projekt i koncepcję, tak żeby byli usatysfakcjonowani, że świetlica na tym osiedlu nie będzie jakąś gorszą świetlicą od tej, która jest na ulicy Jabłoniowej, a ta na Jabłoniowej naszym zdaniem jest optymalna i powierzchniowo, i ergonomicznie, i lokalizacyjnie. I to jest wszystko.

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – dziękujemy. Kto w tym temacie jeszcze chciałby zabrać głos? Pan radny Kaczmarek.

- **Radny Kamil Kaczmarek** – Panie Przewodniczący, chciałbym tutaj skorzystać z obecności Pana Burmistrza i przypomnieć, że jeżeli mówi, że nie mamy długu, tylko Pan Burmistrz ma zobowiązanie, to przypomnę definicję zobowiązania. Według księgowości to stosunek prawny, w którym jedna strona – dłużnik – ma obowiązek świadczenia na rzecz drugiej strony – wierzyciela, który może tego świadczenia żądać. Więc w imieniu mieszkańców żądam spłaty właśnie tego zobowiązania, którego nie chce Pan nazywać długiem. Dwie kolejne kwestie. Jakiś czas temu, zdaje się, że to minęło już około pół roku, dyskutowaliśmy o kosztach administracyjnych, kosztach wynagrodzeń, które ponosi Urząd Miasta, związanych z obsługą administracji oraz, tak jak nam to wtedy tłumaczono, prac interwencyjnych, któ-

re pochodzą bezpośrednio z naszego budżetu, gdzie w innych miastach, takich jak Szczecinek i inne wtedy przeze mnie przywoływane, są one w jednostkach takich, jak spółki typu ZGM. Więc tutaj mieliśmy otrzymać jako komisja informację o tym, jak te nasze wydatki się sytuują, bo były one rażąco wyższe. Pani Skarbnik wzięła wtedy ode mnie listę tych miast, do których to porównywałem. Tej informacji nie otrzymaliśmy, a Pan Burmistrz zapewniał nas, że nasze koszty płacowe, koszty administracyjne są najniższe wśród tych miast, które mają, i przed przystąpieniem do omawiania budżetu na 2026 rok chciałem, żeby te liczby na nasze biurko trafiły. Mamy dwa spotkania w październiku. Mam nadzieję, że będziemy mogli do tego wrócić, bo wszyscy byli zdaje się zainteresowani, Panie Przewodniczący, żeby taką informację uzyskać. To jest jedna kwestia z tych zaległych. I kolejna to jest – rozmawialiśmy i zdaje się był sformułowany wniosek do pionu prawnego o możliwość realizacji świadczeń dotyczących stypendiów sportowych, ale także w dziedzinie kultury i wszelkich innych w formie niepieniężnej, czyli albo wpłata na konto, albo wypłata w kasie Urzędu Miejskiego, tak abyśmy nie mieli więcej rachunków podpisywanych przez beneficjentów, wystawianych przez te kluby, czy też te stowarzyszenia, które te świadczenia w ramach współpracy z organizacjami pozarządowymi otrzymują. I tu też prosiłbym o odpowiedź, bo uważam, że to jest kwestia, którą powinniśmy sfinalizować, a zdaje się, że tutaj nie budziło to niczyich kontrowersji i każdy był zwolennikiem tego, żeby te świadczenia w formie odbioru w kasie lub przelewu na konto były wyłącznie w ten sposób realizowane. Nie będę ukrywał, że dochodzą mnie słuchy o tym, że kwitowane są odbiory gotówki, a ta gotówka do ręki młodych stypendystów nie trafia. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – może dokończymy jeszcze ten temat związany ze świetlicą. Jest wśród nas Pan dyrektor Jacek Domozych.

- **Dyrektor Jacek Domozych** – rozumiem, że pytanie dotyczy jakie koszty byłyby budowy świetlicy na Jedności, tak?
- **Radny Kamil Kaczmarek** – nie. Dlaczego przesuwamy to na przyszły rok, a było planowane na ten?
- **Dyrektor Jacek Domozych** – nie, planowane były prace projektowe. Mamy koncepcję opracowaną i przystępujemy do prac projektowych na przełomie roku, przetarg chcemy ogłosić jeszcze w tym roku.
- **Radny Kamil Kaczmarek** – czyli, Panie dyrektorze, korzystając z Pana obecności, zapewnienia czynione w trakcie zebrania mieszkańców, i konsultowałem to w trakcie naszego sobotniego posiedzenia z inną radną, która uczestniczyła w zebraniu, były takie, że jest szansa na to, żeby mieszkańcy już za rok w nowej świetlicy odbyli zebranie walne mieszkańców osiedla. Tymczasem okazuje się, że sam przetarg będzie rozstrzygnięty dopiero w przyszłym roku. W jakim okresie powstanie ten projekt? W jakim okresie może być rozstrzygnięty ten przetarg i kiedy możemy spodziewać się rozpoczęcia budowy? I jaki jest realny plan realizacji tej inwestycji?
- **Dyrektor Jacek Domozych** – odpowiadam na pytanie pierwsze, właściwie już odpowiedziałem, prace projektowe rozpoczną się jeszcze w tym roku, jeżeli uda się nam wyłonić projektanta, i przewiduję, że potrwać około pół roku, bo koncepcję mamy szczegółową już opracowaną, czyli prace projektowe nie muszą trwać długo. I mamy pozwolenia na budowę w drugim kwartale przyszłego roku. Tak zakładam. No i następne pytanie jest takie, co powie nam kosztorys, a mogę powiedzieć, że podobny obiekt będzie budowany w Chojniczkach i rozstrzygnięto przetarg na budowę świetlicy w Chojniczkach niedawno, bo ze 2-3 tygodnie chyba temu i tam metr kwadratowy powierzchni użytkowej kosztuje w granicach 10.000 zł. I taki szacunek pewnie można przyjąć u nas, czyli będzie to kwota między 1,5 a 2 mln zł. Tak mi się wydaje. I jeżeli, trochę uprzedzam wypadki, bo to wyjdzie z kosztorysów inwestorskich, to trzeba też pamiętać, że kosztorys inwestorski a wartość inwestycji to często są dwie różne kwoty. Jeżeli chodzi

o przetarg w Chojniczkach wpłynęło 14 ofert, wartość kosztorysowa tam bodajże spadła około 10-20% tej inwestycji, czyli u nas to będzie w tym przedziale, natomiast najważniejsze jest to, ja chętnie to zbuduję w przyszłym roku, tylko musielibyśmy się zastanowić, a właściwie Wysoka Rada, skąd wziąć na to środki. Dziękuję.

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – dziękujemy. Jeszcze w tym temacie Pan Burmistrz, a potem Pan radny.

- **Burmistrz Arseniusz Finster** – proszę Państwa, gdyby można było zbudować świetlicę modułową za 700.000 zł, a takie zobowiązanie podjąłem wobec mieszkańców, to ona by już mogła stać. Ale za 700 zbudujemy coś znacznie mniejszego, co nie spełni oczekiwanych przez mieszkańców funkcji. Mamy koncepcję i z tej koncepcji jasno wynika, że to będzie kosztowało, ja powiedziałem 1,5 mln, Pan dyrektor powiedział 2, między 1,5 a 2 mln zł. W przyszłorocznym budżecie uruchamiamy inwestycje związane z Unią Europejską, uruchamiamy inwestycje związane z programem FEnIKS, uruchamiamy inwestycje związane z Warsztatem Terapii Zajęciowej z centrum mieszkaniowym, uruchamiamy pewnie inwestycje związane z funduszem dróg samorządowych itd. Ja nie mam pewności czy w naszym budżecie znajdziemy założmy 1,3 mln zł przy szacunku, o którym powiedział Pan dyrektor, po to, żeby tę świetlicę zbudować jak najszybciej. Natomiast jestem przekonany, że do końca kadencji to spokojnie, natomiast chciałbym ją zbudować szybciej, tak żeby mogła już tam funkcjonować. To jest pierwsza rzecz.

Druga rzecz. Tutaj Pan radny poruszył kwestię robót publicznych i prac interwencyjnych. Z radością tę analizę pokażemy, ile wydajemy rocznie i zdejmujemy to z administracji i wówczas porównamy wydatki administracyjne miasta Chojnice, Malborka, Szczecinka, czy innych miast. Jeżeli chodzi o tę trzecią rzecz, to jeżeli Pan coś słyszał, Pan coś wie, to trzeba zawiadomić odpowiednie organy do tego powołane, bo w taki sposób to nie powinno funkcjonować, że, założmy, młody zawodnik Jan Nowak jest stypendystą i stypendium nie otrzymuje. Tak zrozumiałem przekaz, o którym Pan tutaj powiedział. No to Pan wie gdzie trzeba iść, ma Pan doświadczenie i tutaj należy złożyć zawiadomienie.

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – dziękujemy. Pan radny Matthes się zgłosił.

- **Radny Sebastian Matthes** – chciałem tylko Państwu przypomnieć w temacie świetlicy, że podobne rozwiązanie mieliśmy w przypadku boiska na Budowlanych, gdzie za środki ze sprzedaży nieruchomości wybudowaliśmy boisko wielofunkcyjne. Nie stało się to od razu, ale akurat w tym przypadku rozsądna rozmowa z Panem Burmistrzem i nie było jakiegoś uporu ze strony samorządu osiedla, żeby budować szybko, teraz. Dzisiaj mamy piękny obiekt, do którego po prostu zostały dołożone pieniądze zewnętrzne. Tak że czasami lepiej poczekać cierpliwie i mieć coś porządnego, niż działać od razu i potem nikt nie jest zadowolony z efektów takiego działania.

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – dziękujemy. Czy do zmian w budżecie i WPF ktoś chciałby jeszcze z Państwa radnych się odnieść? Proszę bardzo Pan Kamil Kaczmarek.

- **Radny Kamil Kaczmarek** – Pani Skarbnik, proszę mi wybaczyć niecierpliwość. Tak jak rok temu dopytywałem o te środki, które miały być wyrównaniem ze strony rządu, zanim jeszcze one wpłynęły, to chciałbym zapytać, czy dzisiaj wiemy już jakiej wielkości budżet możemy planować na przyszły rok? Chodzi mi o to, że około 11 zdaje się, 11% wzrosła kwota, którą rząd planuje przeznaczyć na wypłaty z tytułu wpływów z podatku dochodowego dla jednostek samorządu terytorialnego. Czy jako miasto prowadziliśmy analizy, albo mamy już informacje czy będziemy zgodnie z tą średnią otrzymywać około 13 mln więcej, czy będzie to mniej niż te 11%, które jest średnią dla całego kraju, czy możemy się spodziewać, że w tym rozdaniu będą to środki więcej? I to jest częściowo odpowiedź na te wątpliwości, które się pojawiły w wypowiedzi Pana dyrektora Domozycha dotyczące tego, że nie wiemy skąd moglibyśmy te środki

pozyskać. Przypomnę również, że mamy dobry klimat do inwestowania, większość przetargów, które były ogłoszone, jest poniżej kosztorysów, które były planowane, więc tylko jeden przetarg dotyczący Willowej byłby wystarczający do tego, żeby pokryć całość tych wydatków, o których mówimy w kontekście świetlicy, wystarczyłyby oszczędności wyłącznie z niższych kosztów energii, wystarczyłoby środków na dołożenie z obniżki stóp procentowych w stosunku do tego, co było planowane przynajmniej w kontekście realizacji tego w drugim kwartale przyszłego roku, kiedy rok oszczędności będziemy mieli już za sobą. Więc jest szereg miejsc, szereg pozycji, w których pojawiły się dodatkowe środki, które moglibyśmy wykorzystać na spłatę zobowiązania, które nie jest długiem. Dziękuję bardzo.

- **Skarbnik Wioletta Szreder** – no niestety muszę Pana radnego zmartwić. To nie jest tak kolorowo, jak Pan sobie wyobraża. Rosną dochody co roku, ale rosną też wydatki bieżące i te wydatki zawsze rosną szybciej niż te dochody. To, że jest może planowana taka średnia, nie znaczy, że miasto Chojnice to otrzyma. Konkretną kwotę dostajemy na podstawie szczegółowych obliczeń dokonywanych w ministerstwie i otrzymujemy ją pod koniec października. Ja dostaję wtedy takie pismo, na podstawie którego muszę przyjąć do budżetu co do złotówki taką kwotę, którą poda mi ministerstwo. Ona jest obliczana na podstawie danych pozyskiwanych z urzędów skarbowych. My, jako gmina, nie mamy dostępu do tych danych, natomiast ministerstwo ma, na podstawie rozliczeń podatku dochodowego za dwa lata wstecz, na tej podstawie bada się, jaka jest liczba osób zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Chojnice i jaka jest dochodowość. No i ministerstwo oblicza i dzieli na poszczególne jednostki samorządu terytorialnego te dochody z PIT-u i z CIT-u. Niestety my z CIT-u mamy bardzo małe dochody, bo jest mało osób prawnych na naszym terenie. Duże miasta mają dużo większe dochody z tego tytułu. A korzystając z okazji jeszcze chciałam dopytać, co miałabym Panu radnemu przygotować w zakresie wynagrodzeń w administracji i za jaki rok.
- **Radny Kamil Kaczmarek** – Pani Skarbnik, no Pan Burmistrz wyraził radość z tego, że może przygotować takie zestawienie, więc mam wrażenie, że doskonale wie o co chodzi. Skoro Pani pyta, to przypomnę. Wskazywałem na to, że w dziale, którego numeru sobie teraz nie przypominę, ale...
- **Skarbnik Wioletta Szreder** – 75023.
- **Radny Kamil Kaczmarek** – tak, jest olbrzymia dysproporcja pomiędzy tym, co my wydajemy, a miasta naszych rozmiarów, które wtedy przytoczyłem. Powiedzieli wtedy Państwo wspólnie z Burmistrzem, że wynika to głównie z prac interwencyjnych, zdaje się, które u nas są w ramach urzędu, a w innych miastach prawdopodobnie są realizowane przez zewnętrzne...
- **Skarbnik Wioletta Szreder** – tak.
- **Radny Kamil Kaczmarek** – to by nas wyróżniało na tle wszystkich innych miast i to rozumiem, natomiast chcielibyśmy, tak rozumiem, ja bym prosił o to, żeby wyrzucić to, co dotyczy prac interwencyjnych, czyli tego, co wydajemy na coś, co gdzie indziej jest...
- **Skarbnik Wioletta Szreder** – przepraszam. Nie wolno takich rzeczy robić. Jest system monitorowania usług publicznych od 5 lat chyba i ja mam obowiązki...
- **Radny Kamil Kaczmarek** – ale ja nie proszę w sprawozdawstwie, Pani Skarbnik...
- **Skarbnik Wioletta Szreder** – nie w sprawozdawstwie, w budżecie. Ja nie mogę tego z budżetu...
- **Radny Kamil Kaczmarek** – ale też nie w budżecie. My prosimy o taką informację analityczną dla nas.

- **Skarbnik Wioletta Szreder** – wyrzucić w sensie pokazać? Zaprezentować.
- **Radny Kamil Kaczmarek** – no o tym mówimy. Mówiłem przez cały czas tylko o informacji. My nie namawiamy Pani... Jeżeli wszyscy inni robią źle, a my robimy dobrze, to jest w porządku, natomiast ogólnie mówimy tylko o informacji, o niczym więcej. Tak samo jak mówimy na razie o informacji w kwestii tego, czy możemy... Nie było sprzeciwu, tak jak Pan Robert Wajlonis mówi, Pan mecenas, nie ma jakby powodów, dla których nie moglibyśmy zmusić stypendystów do odbioru w kasie urzędu, a w tej chwili tych operacji kasowych jest dużo mniej, więc no te kilkanaście wypłat w miesiącu nie obciążą, rozumiem, naszej kasy.
- **Skarbnik Wioletta Szreder** – nie możemy, bo to stowarzyszenie otrzymuje pieniądze na stypendia i stowarzyszenie dokonuje wypłaty.
- **Radny Kamil Kaczmarek** – musimy zmienić prawo. Na razie rozmawiamy o analizie prawnej. Natomiast możemy, bo inne miasta to robią. I tutaj wątpliwości rozwiązał Pan mecenas, który mówił, że nie ma zastrzeżenia, natomiast obecny stan prawny pozwala na tego typu rozwiązanie i my, moim zdaniem, i tutaj komisja to raczej podzielała, powinniśmy dokonać takiej modyfikacji naszej uchwały, aby wymuszała ona, że stowarzyszenie wskazuje komu chciałoby przyznać, Burmistrz udziela tego typu pomocy stypendialnej, ale stypendium musi być przelewane albo na konto, albo odbierane w kasie Urzędu Miasta, tak aby nie było żadnych wątpliwości.

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – dobrze. Poprosimy ad vocem.

- **Radny Sebastian Matthes** – uważam, że to jest głos, który należy poprzeć, żeby tutaj tę sytuację unormować, bo my faktycznie jakby po przekazaniu środków do stowarzyszeń no nie mamy pełnej kontroli nad tym, co się dzieje, a gdyby stypendia trafiały bezpośrednio do stypendystów, mamy wtedy jasność, że pieniądze trafiły do nich i jakby od a do z mamy pełną informację na temat tego, co się z nimi dzieje.

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – Pan radny Bonna, słuchamy.

- **Radny Maciej Bonna** – też chciałem podzielić tę opinię i uważam, że to jest dobry pomysł, żeby usiąść i się temu przyjrzeć, nad tym popracować, żeby faktycznie te stypendia trafiały bezpośrednio do osób wynagrodzonych za swoją pracę lub rokujących postęp i żeby to nie trafiało przez stowarzyszenia, ponieważ nad tym nie mamy kontroli. I tutaj jeszcze odnośnie tych kosztów. Pani Skarbnik, myślę, że chodzi po prostu o to, żeby przygotować taką informację dla radnych z kosztami obsługi administracyjnej z wyłączeniem prac interwencyjnych.

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – Burmistrz mówił właśnie o tym, że będzie to przygotowane. Dobrze. Proszę Państwa, wracamy do zmian w budżecie i WPF. Czy ktoś z Państwa jeszcze w tym temacie chciałby zabrać głos? Nie widzę. Wobec tego pytanie do Państwa radnych – czy macie Państwo jakieś uwagi, czy zapytania do pozostałych projektów uchwał? Przypomnę, jest ich 17, z tego aż 7 dotyczy tekstów jednolitych. Proszę bardzo. Nie widzę. Wobec tego nasza komisja przyjęła materiał do wiadomości.

Komisja Budżetu i Rynku Pracy przyjęła do wiadomości:

- **projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na 2025 r.,**
- **projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025 – 2042,**
- **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chojnice do 2030 r.,**
- **projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia cen biletów, opłat i uprawnień do bezpłatnych przejazdów w przewozie autobusami w publicznym transporcie zbiorowym organizowanym przez Gminę Miejską Chojnice oraz przepisów porządkowych w tym transporcie,**

- projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach na lata 2025 - 2030,
- projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy,
- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Tucholskiej w Chojnicach,
- projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości,
- projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości,
- projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji,
- projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, usługi opiekuńcze w formie usług sąsiedzkich oraz specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania,
- projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Chojnice na lata 2022 – 2027”,
- projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie prac związanych z modernizacją źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miejskiej Chojnice w ramach konkursu „STOP dla SMOGU w Chojnicach”,
- projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Chojnice dotyczących ustalenia części wydatków z budżetu Gminy Miejskiej Chojnice na rok 2026,
- projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji udzielanych z budżetu Gminy Miejskiej Chojnice dla publicznych i niepublicznych: szkół, przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych przez osoby fizyczne i osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego,
- projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie utworzenia Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach i nadania jej statutu.

Ad. 2

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – przechodzimy teraz do spraw bieżących. Tutaj w tym punkcie informacja na temat dwóch posiedzeń w przyszłym miesiącu. Państwo radni otrzymali zawiadomienie i to posiedzenie tematyczne odbędzie się 20 października, w poniedziałek. Ono dotyczy realizacji tych dwóch punktów, które mają tutaj Państwo wyszczególnione i realizacja tych dwóch punktów wynika oczywiście z naszego rocznego planu pracy. Natomiast kolejne posiedzenie, tak jak mówiłem, prawdopodobnie, no bo życie przynosi niespodzianki, będzie 27 października.

Czy Państwo w sprawach bieżących chcieliby jakiś temat podnieść? Pan radny Kaczmarek.

- **Radny Kamil Kaczmarek** – przepraszam, Panie Przewodniczący, że tak się tutaj wrywam, natomiast co do dwudziestego oczywiście pięknie, natomiast jeżeli Pani Skarbnik mówi o tym, że do końca października powinny być te liczby, które są kluczowe dla naszych planów, to być

może moglibyśmy możliwie jak najpóźniej zaplanować nasze posiedzenie te ostatnie październikowe, tak ażebyśmy te wskaźniki już znali. Od tego jest uzależniona nasza komisja i procedowanie budżetu na przyszły rok, jakie te wskaźniki będą i będziemy mogli dużo więcej sobie opowiedzieć o planach na przyszły rok w momencie, kiedy te główne wskaźniki będziemy znali. Nie wiem, czy mamy tak przewrotny pomysł, że zaraz po weekendzie Wszystkich Świętych mamy organizować sesję 3 listopada?

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – 3 listopada, tak. Dlatego, Panie radny, proponujemy 27 października komisję.

- **Radny Kamil Kaczmarek** – no tak, tylko pytanie czy to musi być aż tydzień później, czy na przykład możliwy jest, patrzę w kalendarz, czy możliwy jest 30 czy 31 października, żebyśmy te wskaźniki już po prostu znali.

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – to jeszcze związane jest z pracą, z służbami tutaj Biura Rady, Panie radny. Tak to wynika, że my na ogół tydzień, no 6 dni czasami się zdarza, te posiedzenia odbywaliśmy.

- **Radny Kamil Kaczmarek** – natomiast protokół nie jest wymogiem ani statutowym, ani nie jest czymś, co musi być. To jest coś, co ułatwia może sprawozdanie dla przewodniczącego, ale Pan Przewodniczący z takim doświadczeniem, jestem pewien, że od paru myślników jest w stanie opisać to, co się wydarzyło, a lepiej żebyśmy działali nad konkretnymi, niż na dwa dni na przykład przed przedstawieniem zarysu budżetu dyskutowali, tak jak dzisiaj, nie znając tych parametrów, które mamy. Dodatkowo, Panie Przewodniczący, no będziemy mieli dużo materiału dotyczącego wniosków radnych do budżetu na 2026 rok, więc będzie to ważne posiedzenie. Nie wiem, czy przy okazji OPR-u i MOPS-u będziemy nad tym dyskutować, natomiast właśnie dużo łatwiej będzie nam mieć, czy nie mieć 13 mln zł w budżecie. Być może będzie argument zasadny taki, jak mówi Pan dyrektor Domozych, że skąd wziąć te środki, a być może okaże się, że te 13 mln będzie i ja bym chciał, żeby to rada decydowała o tym, co znajduje się w budżecie, w jaki sposób kształtujemy politykę budżetową naszego miasta na przyszły rok, a nie żebyśmy pojawili się miesiąc później, znając te parametry i usłyszeli, co zaplanował ratusz. Takie jest moje zdanie.

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – dziękuję, Panie radny, na pewno jako przewodniczący wezmę pod uwagę Pana głos, żeby to ostatnie posiedzenie nie odbyło się w poniedziałek, tylko innego dnia. Tutaj to rozpatrzymy. Pan radny Maciej Bonna.

- **Radny Maciej Bonna** – ja chciałbym tylko zauważyć, że tam termin z ministerstwa jest do końca października, aczkolwiek chyba rokrocznie gdzieś w okolicach 15 października, 16 października sływały takie już informacje odnośnie...
- **Skarbnik Wioletta Szreder** – dwudziesty siódmy gdzieś.
- **Radny Kamil Kaczmarek** – w zeszłym roku były dwudziestego siódmego.
- **Skarbnik Wioletta Szreder** – prawie co roku tak jest – dwudziesty piąty, dwudziesty siódmy.
- **Radny Kamil Kaczmarek** – więc kwestia przesunięcia o dwa dni wydaje się kluczowa.

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – Panie radny, Pan jeszcze chciałby coś dodać?

- **Radny Maciej Bonna** – jeszcze a propos konstrukcji budżetu, no tutaj też trzeba zaznaczyć, że konstruktorem budżetu jest Pan Burmistrz Miasta, a rada ma na to tylko wpływ kształtujący,

więc my możemy ewentualnie potem składać wnioski, bądź się z tym zgadzać lub nie w pracach komisji i rady.

- **Skarbnik Wioletta Szreder** – w ustawie o finansach publicznych jest zapis, że projekt budżetu przygotowuje burmistrz, znaczy wóldarz, do 15 listopada.

Przewodniczący Kazimierz Jaruszewski – dobrze. Czy jeszcze w sprawach bieżących ktoś z Państwa chciałby zabrać głos? Nie widzę. Wobec tego zamykam to posiedzenie. Bardzo Państwu dziękuję za aktywną obecność i do zobaczenia 20 października.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała

Beata Biesek

**Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rynku Pracy**

Kazimierz Jaruszewski