

UCHWAŁA NR XIV/182/25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 25 sierpnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach na lata 2025 - 2030.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach na lata 2025 - 2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLI/545/22 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach na lata 2023 - 2026.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU MIEJSKICH WODOCIĄGÓW SP. Z O.O. W CHOJNICACH NA LATA 2025 - 2030

1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

- 1) Pobór wody z ujęć podziemnych, uzdatnianie oraz dystrybucja na potrzeby:
 - a) gospodarstw domowych,
 - b) przedsiębiorstw,
 - c) instytucji,
 - d) obiektów użyteczności publicznej.
- 2) odprowadzanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, transport rurociągami na oczyszczalnię oraz ich oczyszczenie zgodne z warunkami określonymi w pozwoleniu wodno-prawnym.
- 3) Prowadzenie działalności remontowo-inwestycyjnej urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

2. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Nakłady na zadania ujęte w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Wszystkie planowane przedsięwzięcia inwestycyjne mają na celu zabezpieczenie sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług, jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków z nowych obszarów rozwojowych miasta.

Zamierzenia inwestycyjne i modernizacyjne w poszczególnych latach przedstawione zostały w układzie tabelarycznym (wartości szacunkowe w PLN).

Tabela 1

	2024r.	2025r.	2026r.	2027r.	2028r.	2029r.	2030r.	Razem
Produkcja i uzdatnianie wody								
1. Budynek techniczny - Karolewo	115 250,36 zł							115 250,36 zł
2. Magistrala Funka - Karolewo - Projekt		70 000,00 zł	130 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł			400 000,00 zł
3. Modernizacja SUW Żwirki i Wigury - Projekt	37 500,00 zł							37 500,00 zł
4. Modernizacja SUW Lipowa - Projekt	37 500,00 zł							37 500,00 zł
5. Wyposażenie zaplecza warsztatowego działu				50 000,00 zł				50 000,00 zł
6. Przebudowa nawierzchni drogowych wraz z budową kanalizacji deszczowej na terenie SUW Funka								
			540 000,00 zł					540 000,00 zł
branza sanitarna								
branza drogowa				790 000,00 zł				790 000,00 zł
7. Bramka do dezynfekcji ludzi	13 596,66 zł							13 596,66 zł
8. Doposażenie traktora Stiga	2 776,99 zł							2 776,99 zł
9. Przebudowa sieci wodociągowej DN500 zasilającej SUW Funka						1 150 000,00 zł	1 150 000,00 zł	2 300 000,00 zł
10. Przebudowa sieci wodociągowej DN250 zasilającej SUW Funka					550 000,00 zł			550 000,00 zł
Razem	206 624,01 zł	70 000,00 zł	670 000,00 zł	940 000,00 zł	650 000,00 zł	1 150 000,00 zł	1 150 000,00 zł	4 836 624,01 zł

Tabela 2

	2024r.	2025r.	2026r.	2027r.	2028r.	2029r.	2030r.	Razem
Sieć wodociągowa								
1. ul. Waniliowa - projekt i budowa etap 1		50 000,00 zł						50 000,00 zł
2. ul. Ustronna - projekt i budowa		15 000,00 zł						15 000,00 zł
3. ul. Sępoleńska/Makowskiego - projekt i budowa				75 000,00 zł				75 000,00 zł
4. ul. Cynamonowa - projekt i budowa				112 500,00 zł				112 500,00 zł
5. ul. Laurowa - projekt i budowa				60 000,00 zł				60 000,00 zł
6. ul. Witkacego - projekt i budowa			90 000,00 zł					90 000,00 zł
7. ul. Czyżewskiego - projekt i budowa		50 000,00 zł						50 000,00 zł
8. ul. Stonimskiego - projekt i budowa		50 000,00 zł						50 000,00 zł
9. ul. Iwaskiewiczza - projekt i budowa			50 000,00 zł					50 000,00 zł
10. ul. Lechonia - projekt i budowa			50 000,00 zł					50 000,00 zł
11. ul. Prochowa - projekt i budowa					355 000,00 zł			355 000,00 zł
12. osiedle Metalowiec - budowa		790 000,00 zł						790 000,00 zł
13. ul. Bajkowa - budowa		115 000,00 zł						115 000,00 zł
14. ul. Igielska - przebudowa							500 000,00 zł	500 000,00 zł
15. ul. Lichnowska/Przemysłowa - przebudowa						500 000,00 zł	500 000,00 zł	1 000 000,00 zł

16.	Laweta do przewozu pojazdów- zakup	18 837,00 zł							18 837,00 zł
17.	Przeciskarka / Kret - zakup	46 500,00 zł							46 500,00 zł
18.	ul. Ceynowy - budowa	152 350,97 zł							152 350,97 zł
19.	ul. Grunowo - przejście sieci	33 099,75 zł							33 099,75 zł
20.	ul. Potockiego - przejście sieci	22 897,29 zł							22 897,29 zł
21.	ul. Żelazna - przejście sieci	21 882,87 zł							21 882,87 zł
22.	Odbiornik GPS - zakup	18 000,00 zł							18 000,00 zł
23.	Samochód ciężarowy - gospodarka wodomierzowa		150 000,00 zł						150 000,00 zł
24.	Samochód ciężarowy - eksploatacja sieci wodociągowej			250 000,00 zł					250 000,00 zł
25.	Samochód ciężarowy - eksploatacja sieci wodociągowej					250 000,00 zł			250 000,00 zł
26.	Samochód ciężarowy skrzyniowy			250 000,00 zł					250 000,00 zł
27.	Lampa budowlana mobilna - zakup	35 000,00 zł							35 000,00 zł
28.	Stopa wibracyjna - zakup				15 000,00 zł				15 000,00 zł
29.	Zagęszczarka płytowa - zakup			30 000,00 zł					30 000,00 zł
30.	Minikoparka	120 000,00 zł							120 000,00 zł
31.	Magistrala wodociągowa - budowa						20 000 000,00 zł		20 000 000,00 zł
32.	węzły wodociągowe OS Metalowiec - projekt i budowa	80 000,00 zł							80 000,00 zł
33.	ul. Drzymały - projekt i budowa	200 000,00 zł							200 000,00 zł
34.	ul. Aluminiowa - przejście sieci	5 952,18 zł							5 952,18 zł
35.	ul. Brązowa - przejście sieci	7 638,63 zł							7 638,63 zł
36.	ul. Cynkowa - przejście sieci	6 398,59 zł							6 398,59 zł
37.	ul. Frezarska - przejście sieci	5 059,35 zł							5 059,35 zł
38.	ul. Gwintowa - przejście sieci	3 769,71 zł							3 769,71 zł
39.	ul. Hutnicza - przejście sieci	13 789,22 zł							13 789,22 zł
40.	ul. Kobaltowa - przejście sieci	3 472,11 zł							3 472,11 zł
41.	ul. Konstruktoryjna - przejście sieci	3 124,89 zł							3 124,89 zł
42.	ul. Lutownicza - przejście sieci	3 918,52 zł							3 918,52 zł
43.	ul. Magnezowa - przejście sieci	5 704,17 zł							5 704,17 zł
44.	ul. Manganowa - przejście sieci	9 225,88 zł							9 225,88 zł
45.	ul. Metalowa - przejście sieci	24 403,94 zł							24 403,94 zł
46.	ul. Miedziana - przejście sieci	6 398,59 zł							6 398,59 zł
47.	ul. Mosiężna - przejście sieci	23 114,30 zł							23 114,30 zł
48.	ul. Niklowa - przejście sieci	3 124,89 zł							3 124,89 zł
49.	ul. Nitowa - przejście sieci	2 232,07 zł							2 232,07 zł
50.	ul. Ołowiana - przejście sieci	6 249,79 zł							6 249,79 zł
51.	ul. Platynowa - przejście sieci	3 868,92 zł							3 868,92 zł
52.	ul. Słoneczne Wzgórze - przejście sieci	12 797,19 zł							12 797,19 zł
53.	ul. Spawalnicza - przejście sieci	6 150,59 zł							6 150,59 zł
54.	ul. Srebrna - przejście sieci	9 027,47 zł							9 027,47 zł
55.	ul. Stalowa - przejście sieci	10 664,32 zł							10 664,32 zł
56.	ul. Szlifierska - przejście sieci	6 150,59 zł							6 150,59 zł
57.	ul. Ślusarska - przejście sieci	6 100,98 zł							6 100,98 zł
58.	ul. Tokarska - przejście sieci	4 017,72 zł							4 017,72 zł
59.	ul. Tytanowa - przejście sieci	6 200,19 zł							6 200,19 zł
60.	ul. Złota - przejście sieci	6 100,98 zł							6 100,98 zł
61.	ul. Żeliwna - przejście sieci	20 336,62 zł							20 336,62 zł
62.	ul. Majowa - przejście sieci	25 245,00 zł							25 245,00 zł
63.	ul. Morska - przejście sieci	9 875,00 zł							9 875,00 zł
64.	ul. Świętopelka - projekt i budowa			35 000,00 zł					35 000,00 zł
65.	ul. Sybiraków - projekt i budowa			30 000,00 zł					30 000,00 zł
66.	ul. Miętowa - projekt i budowa	30 000,00 zł							30 000,00 zł
67.	ul. Ustronna - projekt i budowa			60 000,00 zł					60 000,00 zł
68.	ul. Willowa - projekt i budowa		30 000,00 zł						30 000,00 zł
	Razem	313 567,88 zł	1 975 112,40 zł	595 000,00 zł	512 500,00 zł	605 000,00 zł	20 500 000,00 zł	1 000 000,00 zł	25 501 180,28 zł

Tabela 3

	2024r.	2025r.	2026r.	2027r.	2028r.	2029r.	2030r.	Razem
Sieć kanalizacyjna								
1.	ul. Waniliowa - projekt i budowa etap I		50 000,00 zł					50 000,00 zł
2.	ul. Witkacego - projekt i budowa		352 500,00 zł					352 500,00 zł
3.	ul. Czyżewskiego - projekt i budowa		75 000,00 zł	75 000,00 zł				150 000,00 zł
4.	ul. Iwaszkiewicza - projekt i budowa			75 000,00 zł				75 000,00 zł
5.	ul. Lechonia - projekt i budowa			75 000,00 zł				75 000,00 zł
6.	ul. Zablockiego - projekt i budowa			75 000,00 zł				75 000,00 zł
7.	ul. Słomińskiego - projekt i budowa			75 000,00 zł				75 000,00 zł
8.	ul. Malczewskiego - projekt i budowa		75 000,00 zł					75 000,00 zł
9.	ul. Rydla - projekt i budowa		75 000,00 zł					75 000,00 zł
10.	ul. Kuncewiczowej - projekt i budowa		75 000,00 zł					75 000,00 zł
11.	ul. Cynamonowa - projekt i budowa				168 750,00 zł			168 750,00 zł
12.	ul. Laurowa - projekt i budowa				90 000,00 zł			90 000,00 zł
13.	Osiedle Wiosenne - projekt i budowa					600 000,00 zł		600 000,00 zł
14.	Samochód ciężarowy - eksploatacja sieci wodociągowej					170 000,00 zł		170 000,00 zł

15.	Zabudowa samochodu - zakup		100 000,00 zł						100 000,00 zł
16.	ul. Grunowo - przejście sieci	31 520,61 zł							31 520,61 zł
17.	ul. Mastalerza - przejście sieci	37 358,87 zł							37 358,87 zł
18.	Kamera wychylna-obrotowa do inspekcji rur - zakup			100 000,00 zł					100 000,00 zł
19.	OS Metalowiec - budowa				5 500 000,00 zł				5 500 000,00 zł
20.	OS Bajkowe - budowa				500 000,00 zł				500 000,00 zł
	Razem	68 879,48 zł	802 500,00 zł	475 000,00 zł	6 258 750,00 zł	170 000,00 zł	600 000,00 zł	- zł	8 375 129,48 zł

Tabela 4

		2024r.	2025r.	2026r.	2027r.	2028r.	2029r.	2030r.	Razem
Pompy ścieków									
1.	Modernizacja przepompowni ścieków ul. Działkowa, Modrzewiowa, Przemysłowa, Długa, Stroma, Okrężna, Parkowa, Plac Niepodległości, Broniewskiego, Igielska, Osiedle Igły			5 500 000,00 zł					5 500 000,00 zł
2.	Przepompownia ścieków osied. Wiosenne - budowa						500 000,00 zł		500 000,00 zł
3.	Przepompownia ścieków osied. Metalowiec - budowa				500 000,00 zł				500 000,00 zł
4.	Przepompownia ścieków osied. Bajkowe - budowa				500 000,00 zł				500 000,00 zł
5.	Szafa sterownicza - stacja zlewna ścieków dowożonych	32 500,00 zł							32 500,00 zł
	Razem	32 500,00 zł	- zł	5 500 000,00 zł	1 000 000,00 zł	- zł	500 000,00 zł	- zł	7 032 500,00 zł

Tabela 5

		2024r.	2025r.	2026r.	2027r.	2028r.	2029r.	2030r.	Razem
Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu									
1.	Instalacja fotowoltaiczna	1 880 437,84 zł							1 880 437,84 zł
2.	Pojazd wolnobieżny dla obsługi oczyszczalni		150 000,00 zł						150 000,00 zł
3.	Przyczepa hakowic		161 000,00 zł						161 000,00 zł
4.	System odwróconej osmozy na myjnię technologiczną			223 000,00 zł					223 000,00 zł
5.	Przepływomierz przepompowni odcieków	61 004,93 zł							61 004,93 zł
6.	Ładowarka kołowa jednonaczyniowa		1 596 544,28 zł						1 596 544,28 zł
7.	Przyrząd tnący - Truxor	23 909,40 zł							23 909,40 zł
8.	Przebudowa budynku na cele socjalne				2 000 000,00 zł				2 000 000,00 zł
9.	Zakup i montaż dmuchawy do napowietrzania reaktora				750 000,00 zł				750 000,00 zł
10.	Namiot pneumatyczny	14 020,00 zł							14 020,00 zł
11.	Ładowarka kołowa - wykup	36 450,00 zł							36 450,00 zł
12.	Budowa biogazowni do przetwarzania osadów ściekowych i bioodpadów w ramach oczyszczalni ścieków w Chojnicach							60 000 000,00 zł	60 000 000,00 zł
13.	Modernizacja kompostowni osadów ściekowych			35 000 000,00 zł					35 000 000,00 zł
14.	Hermetyzacja komór stabilizacji tlenowej					250 000,00 zł			250 000,00 zł
15.	Zakup i montaż turbiny wodnej na ściekach oczyszczonych						300 000,00 zł		300 000,00 zł
	Razem	2 015 822,17 zł	1 907 544,28 zł	35 223 000,00 zł	2 750 000,00 zł	250 000,00 zł	300 000,00 zł	60 000 000,00 zł	102 446 366,45 zł

Tabela 6

		2024r.	2025r.	2026r.	2027r.	2028r.	2029r.	2030r.	Razem
Dział mechaniczno-transportowy									
1.	Urządzenie do usuwania zanieczyszczeń		100 000,00 zł						100 000,00 zł
2.	Samochód ciężarowy T7	158 940,00 zł							158 940,00 zł
3.	Samochód na dział Mechaniczno-Transportowy	114 570,00 zł							114 570,00 zł
4.	Beczka asenizacyjna			75 000,00 zł					75 000,00 zł
5.	Ciągnik			320 000,00 zł					320 000,00 zł
6.	Winda - platforma samochodowa	33 080,47 zł							33 080,47 zł
7.	Samochód do hydrodynamicznego czyszczenia		1 800 000,00 zł						1 800 000,00 zł
8.	Samochód do hydrodynamicznego czyszczenia z odzyskiem wody			3 000 000,00 zł					3 000 000,00 zł
9.	Samochód wywrotka				176 000,00 zł				176 000,00 zł
10.	Przebudowa warsztatu		15 000,00 zł	215 000,00 zł					230 000,00 zł
11.	GPS - środki transportu		160 000,00 zł						160 000,00 zł
	Razem	306 590,47 zł	2 075 000,00 zł	3 610 000,00 zł	176 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	6 167 590,47 zł

Tabela 7

		2024r.	2025r.	2026r.	2027r.	2028r.	2029r.	2030r.	Razem
Administracja									
1.	Samochód ciężarowy (dział inwestycyjny) - zakup	95 085,37 zł							95 085,37 zł
2.	Samochód ciężarowy (dział inwestycyjny) - zakup						150 000,00 zł		150 000,00 zł
3.	Serwer aplikacji		50 000,00 zł						50 000,00 zł
4.	Serwer danych		50 000,00 zł						50 000,00 zł
5.	Zestaw konferencyjny		40 000,00 zł						40 000,00 zł
6.	Komputer		11 000,00 zł						11 000,00 zł
7.	Samochód osobowy	76 552,85 zł							76 552,85 zł
8.	Słupki ładowania		16 000,00 zł						16 000,00 zł

9.	Zmiana sposobu użytkowania - biura		1 200 000,00 zł						1 200 000,00 zł
10.	Fotowoltaika na budynku garażowo - magazynowym			120 000,00 zł					120 000,00 zł
11.	Modernizacja systemu c.w.u. i c.o. w budynku administracyjnym						120 000,00 zł		120 000,00 zł
12.	Samochód ciężarowy administracja - zakup		190 000,00 zł						190 000,00 zł
13.	Samochód ciężarowy NE - zakup			100 000,00 zł					100 000,00 zł
14.	Budowa pomieszczenia serwerowni			200 000,00 zł					200 000,00 zł
	Razem	171 638,22 zł	1 557 000,00 zł	420 000,00 zł	- zł	- zł	150 000,00 zł	120 000,00 zł	2 418 638,22 zł

Tabela 8

	2024r.	2025r.	2026r.	2027r.	2028r.	2029r.	2030r.	Razem
Laboratorium								
1.	dostosowanie pomieszczenia pracownia ścieków i wody		770 000,00 zł					770 000,00 zł
2.	titrator			40 000,00 zł				40 000,00 zł
3.	mętnościomierz			15 000,00 zł				15 000,00 zł
4.	termostat				10 000,00 zł			10 000,00 zł
5.	Destylarka	106 334,00 zł						106 334,00 zł
6.	Skruber	36 947,00 zł						36 947,00 zł
7.	Piec do mineralizacji	16 600,00 zł						16 600,00 zł
8.	Stół laboratoryjny	21 000,00 zł						21 000,00 zł
9.	Waga analityczna	21 219,00 zł						21 219,00 zł
10.	Sampler 2 szt.	160 000,00 zł						160 000,00 zł
11.	zmywarka		50 000,00 zł					50 000,00 zł
12.	suszarka do zawieszin 105 st				15 000,00 zł			15 000,00 zł
13.	mikroskop do osadów ściekowych			20 000,00 zł				20 000,00 zł
14.	Samochód osobowy	76 552,85 zł						76 552,85 zł
	Razem	438 652,85 zł	820 000,00 zł	75 000,00 zł	25 000,00 zł	- zł	- zł	1 358 652,85 zł

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

1) Produkcja i uzdatnianie wody

Planujemy na przestrzeni przyszłych lat dokonać inwestycji polegającej na budowie sieci magistralnej na odcinku Funka-Karolewo, która wykonana jest z azbestocementu. By móc wykonać powyższe prace w pierwszej kolejności zachodzi konieczność posadowienia na terenie przepompowni wody Karolewo dwóch stalowych, naziemnych zbiorników o pojemności 1000 m³ każdy. Istniejące i projektowane zbiorniki o łącznej pojemności 4000 m³ pozwolą na prowadzenie w/w prac z zabezpieczeniem czasowym nie wpływając tym samym na brak dostaw wody dla mieszkańców miasta Chojnice. Następnie zamierzamy przebudować drogę dojazdową do zbiorników wraz z wymianą oświetlenia na obiekcie co umożliwiłoby kontrolę i dojazd do nowo powstałych obiektów. Pierwszym zadaniem niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia jest przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej. Z uwagi na coraz częstsze problemy z komunikacją pomiędzy obiektami planujemy budowę linii światłowodowej prowadzącej od ujęcia wody w Funce do przepompowni wody Karolewo, celem usprawnienia przepływu danych.

Przewidujemy wyposażyć zaplecze warsztatowe działu, którego zakres obejmuje doposażenie w stoły robocze, szafy narzędziowe, regały na części zamienne. Realizacja zadania jest podyktowana potrzebą dostosowania do obowiązujących przepisów oraz do poprawy organizacji i ergonomii pracy.

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę nawierzchni oraz budowę nowoczesnej kanalizacji deszczowej, co pozwoli na poprawę bezpieczeństwa i komfortu użytkowania dróg, zabezpieczenie infrastruktury SUW przed skutkami intensywnych opadów, spełnienie wymogów ochrony środowiska i standardów eksploatacyjnych. Realizacja zadania jest niezbędna dla zapewnienia funkcjonowania SUW oraz przedłużenia żywotności infrastruktury drogowej i technicznej.

Istnieje konieczność przebudowy przewodów wodociągowych o średnicach DN 250 oraz DN 500, zasilających w wodę Stację Uzdatniania Wody Funka, które zostały wybudowane w latach 70 i 80 XX wieku. Z uwagi na swój wiek oraz stan techniczny dalsza eksploatacja tych odcinków sieci wodociągowej stanowi istotne ryzyko dla ciągłości i bezpieczeństwa dostaw wody. Inwestycja ta przyczyni się do zwiększenia niezawodności systemu zaopatrzenia w wodę, ograniczenia ryzyka awarii oraz poprawy bezpieczeństwa sanitarnego i jakości usług świadczonych mieszkańcom.

2) Sieć wodociągowa

- minimalizacja strat wody,
- budowa nowych odcinków sieci dla nowych odbiorców usług bądź w celu zapewnienia jakości i ciągłości dostaw wody,
- rozbudowa sieci wodociągowych.

Inwestycje związane z budową sieci wodociągowych prowadzone będą w celu umożliwienia dostępu do usług przyszłym odbiorcom. Zakup minikoparki, sprzętów, urządzeń oraz samochodów usprawni brygadam instalacyjnym prowadzenie robót eksploatacyjnych związanych z remontami, usuwaniem awarii oraz wymianą urządzeń wodociągowych.

3) **Sieć kanalizacyjna**

Zamierzamy wybudować nowe sieci kanalizacji sanitarnych w celu umożliwienia dostępu do usług przyszłym odbiorcom, wykonać zabudowę samochodu z zestawem do prowadzenia inspekcji tv sieci kanalizacyjnych, aby dokonywać oceny stanu infrastruktury oraz racjonalnie planować wydatki na remonty, wymianę urządzeń kanalizacyjnych. Zakupić samochód oraz przenośną kamerę dla brygady instalacyjnej w celu poprawy jakości i precyzji prowadzonych robót eksploatacyjnych.

4) **Pompownie ścieków**

Spółka w latach 2025 do 2030 planuje dalsze inwestycje mające na celu wymianę wyeksploatowanych urządzeń i zastąpienie ich urządzeniami nowej generacji, o mniejszej energochłonności i wyższej niezawodności pracy.

5) **Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu**

Obiekt oczyszczalni ścieków wraz z mechanicznym węzłem został zmodernizowany w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa miejskiej oczyszczalni i przepompowni ścieków w Chojnicach wraz z budową nowych obiektów technologicznych”. Niemniej jednak konieczne jest wykonanie inwestycji mających na celu utrzymanie jakości świadczonych usług. W związku z czym Spółka planuje między innymi zakup nowej dmuchawy i przebudowę rurociągów technologicznych obiektu przepompowni ścieków. Kluczową inwestycją dla Spółki jest modernizacja kompostowni ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych, której realizacja w znaczny sposób zmniejszy uciążliwość zapachowe odczuwane przez mieszkańców Chojnic. Po wybudowaniu farmy fotowoltaicznej Spółka planuje kolejne inwestycje związane z „zieloną energią” w tym między innymi wybudowanie biogazowni dzięki czemu zmniejszy się znacząco ilość energii pozyskiwanej z miejskiej sieci energetycznej. Przewidywany, szacowany efekt energetyczny to wyprodukowanie energii elektrycznej zabezpieczającej potrzeby oczyszczalni ścieków w około 70%. Spółka w dalszym ciągu kontynuuje wymianę wyeksploatowanych maszyn i zastąpienie ich jednostkami nowszej generacji. Ze względu na konieczność dostosowania pomieszczeń sanitarnych dla pracowników do wymogów prawnych planuje się wybudowanie nowej szatni wraz z odpowiednim zapleczem.

6) **Dział mechaniczno – transportowy**

Zakup nowych środków transportu jest uwarunkowany doposażeniem oraz wymianą zużywającej się floty pojazdów, niezbędnych do utrzymania odpowiedniego zaplecza logistycznego dla działalności podstawowej i usług świadczonych na rzecz mieszkańców.

7) **Administracja**

Wdrożyliśmy System Informacji Geograficznej (GIS) wspomagający zarządzanie siecią. Pozwala on na dokładną i na bieżąco aktualizowaną inwentaryzację zasobów Spółki. System wspomaga pracę działu Informatyki i AKPiA odpowiedzialnego za dozór technologii i serwisowanie automatyki w działach produkcji wody i oczyszczania ścieków. Kolejnym etapem będzie inwentaryzacja zasobów i zsynchronizowanie ich z danymi księgowymi.

Wymiana serwerów danych i aplikacji wynikają między innymi z lawinowo narastającej ilości przetwarzanych w firmie danych, a więc potrzebą zwiększenia mocy obliczeniowej i przestrzeni na serwerach, dostosowaniem do wymogów dyrektywy NIS2, końcem wsparcia zainstalowanych systemów operacyjnych i wymagań sprzętowych nowego oprogramowania oraz wyeksploatowaniem sprzętu.

Samochód do dyspozycji działu Informatyki i AKPiA jest niezbędny z uwagi na konieczność umożliwienia sprawnego dotarcia do obiektów Spółki nad którymi sprawuje pieczę.

8) **Laboratorium**

Laboratorium posiada akredytację metod badawczych w zakresie analiz wynikających z pozwolenia wodno-prawnego dla oczyszczalni ścieków, jak również metod badawczych dla wody do spożycia (m. in. w zakresie „Monitoringu Grupy A”). Laboratorium zakupiło aparaturę do oznaczania azotu Kiejdahla, a obecnie jest w trakcie jej wdrożenia. Uzyskanie akredytacji na tę metodę pozwoli na oznaczanie azotu metodą referencyjną. Remont i wyposażenie pracowni wody, pracowni ścieków oraz pomieszczenia wagowego pozwoli na dostosowanie do potrzeb wynikających ze zwiększonych ilości zlecanych analiz. Zakup zmywarki zapewni oszczędność czasu przeznaczanego na mycie szkła laboratoryjnego. Powyższe działania zapewnią dalszy rozwój laboratorium oraz bardziej efektywną pracę.

4. Realizacja VI aKPOŚK

Spółka realizuje zadania zawarte w VI aKPOŚK. Zadanie pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej” zostało zrealizowane w 2024 r. Zadanie pn. „Hermetyzacja kompostowni osadów ściekowych” jest planowane do realizacji w 2026 r. Oba przedsięwzięcia są ujęte w VI aKPOŚK dla aglomeracji Chojnice i uwzględnione w aktualizowanym „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025–2030”.

5. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH (szacunkowe w PLN)

Wartość nakładów w poszczególnych latach realizacji zestawiono w tabeli poniżej.

Tabela końcowa

	2024r.	2025r.	2026r.	2027r.	2028r.	2029r.	2030r.	Razem
Produkcja i uzdatnianie wody	206 624,01 zł	70 000,00 zł	670 000,00 zł	940 000,00 zł	650 000,00 zł	1 150 000,00 zł	1 150 000,00 zł	4 836 624,01 zł
Sieć wodociągowa	313 567,88 zł	1 975 112,40 zł	595 000,00 zł	512 500,00 zł	605 000,00 zł	20 500 000,00 zł	1 000 000,00 zł	25 501 180,28 zł
Sieć kanalizacyjna	68 879,48 zł	802 500,00 zł	475 000,00 zł	6 258 750,00 zł	170 000,00 zł	600 000,00 zł	- zł	8 375 129,48 zł
Pompownie ścieków	32 500,00 zł	- zł	5 500 000,00 zł	1 000 000,00 zł	- zł	500 000,00 zł	- zł	7 032 500,00 zł
Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu	2 015 822,17 zł	1 907 544,28 zł	35 223 000,00 zł	2 750 000,00 zł	250 000,00 zł	300 000,00 zł	60 000 000,00 zł	102 446 366,45 zł
Dział mechaniczno-transportowy	306 590,47 zł	2 075 000,00 zł	3 610 000,00 zł	176 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	6 167 590,47 zł
Administracja	171 638,22 zł	1 557 000,00 zł	420 000,00 zł	- zł	- zł	150 000,00 zł	120 000,00 zł	2 418 638,22 zł
Laboratorium	438 652,85 zł	820 000,00 zł	75 000,00 zł	25 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	1 358 652,85 zł
OGÓLEM MW	3 554 275,08 zł	9 207 156,68 zł	46 568 000,00 zł	11 662 250,00 zł	1 675 000,00 zł	23 200 000,00 zł	62 270 000,00 zł	158 136 681,76 zł

6. SPOSÓB FINANSOWANIA

Wszystkie zamierzenia inwestycyjne realizowane będą ze środków własnych, pożyczek, kredytów inwestycyjnych, leasingów i dotacji celowych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik