

UCHWAŁA NR XVI/220/25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 3 listopada 2025 r.

w sprawie przyznania najemcy lokalu niemieszkalnego (garażu) pierwszeństwa w jego nabyciu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie osobie fizycznej, będącej na mocy umowy w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, najemcą lokalu niemieszkalnego nr 221 (garażu), pierwszeństwa w nabyciu lokalu niemieszkalnego nr 221 (garażu) wraz z oddaniem w prawo użytkowania wieczystego udziału do 1/23 w działce o nr ewid. 495/129 o pow. 573 m², położonej w Chojnicach przy ul. Derdowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00028891/8.

§ 2. Ustala się następujące warunki uprawniające najemcę do nabycia najmowanej nieruchomości z zastosowaniem przyznanego pierwszeństwa:

- 1) pierwszeństwo przysługuje najemcy posiadającemu na dzień podjęcia niniejszej uchwały obowiązującą umowę najmu;
- 2) pierwszeństwo przysługuje najemcy, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży oraz przysługującym pierwszeństwie, pod warunkiem, że złoży oświadczenie, iż wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 3) najemca zobowiązany jest do podpisania protokołu sprzedaży w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży oraz przysługującym pierwszeństwie;
- 4) do sprzedaży nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie stosuje się art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wyraża się zgodę na uznanie nakładów poczynionych przez dotychczasowego najemcę na posadowienie lokalu niemieszkalnego nr 221, znajdującego się na działce opisanej w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik