

ZARZĄDZENIE NR 48/2026
Burmistrza Miasta Chojnice
z dnia 14.04.2026 r.

w sprawie: ustalenia stawek wynagrodzenia za posadowienie urządzeń służących do przesyłania energii, sygnału, gazu i płynów na nieruchomościach Gminy Miejskiej Chojnice i uchylecia zarządzenia numer 99/2024 Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 17 czerwca 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz uchwały Nr XVIII/244/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2020 r., poz. 3189) zmienionej uchwałą z dnia 27 grudnia 2021 r. numer XXXIII/463/21 zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2022 r., poz. 333), zarządzam, co następuje.

§ 1.

1. W stosunku do urządzeń służących do przesyłania energii, sygnału, gazu i płynów, wybudowanych po 1 października 2021 r. lub projektowanych, ustala się stawki jednorazowego wynagrodzenia z tytułu posadowienia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnice lub będących w jej użytkowaniu wieczystym określone w ust. 2 i 3 poniżej.
2. Stawki opłat od urządzeń liniowych (nadziemnych i podziemnych) wynoszą:
 - 1) sieć lub przyłącze gazowe - 25 zł za metr bieżący;
 - 2) sieć lub przyłącze elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia – 25 zł za metr bieżący;
 - 3) linia telekomunikacyjna (w tym studnie) – 25 zł za metr²;
 - 4) sieć lub przyłącze wodociągowe (w tym studnie) – 50 zł za metr bieżący;
 - 5) sieć lub przyłącze kanalizacyjne (w tym studnie) – 50 zł za metr bieżący;
 - 6) sieć lub przyłącze ciepłne (w tym studnie i kompensacje) – 65 zł za metr bieżący.
3. Stawki opłat od urządzeń nadziemnych lub wyniesionych nad gruntem, takich jak szafki lub słupki kablowe, złącza pomiarowe lub kablowo-pomiarowe, słupy, maszty, komory, sączki wężowe, słupki wynoszą 50 zł za metr kwadratowy rzutu urządzenia na powierzchnię zajętego terenu, jednak nie mniej niż 50 zł od jednego urządzenia.
4. Długość lub powierzchnię urządzenia przyjmuje się z zaokrągleniem w górę do 1 metra bieżącego lub 1 metra kwadratowego.
5. Do ustalonego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek. Wynagrodzenie będzie płatne na warunkach i w terminie określonym w protokole uzgodnień.
6. Gmina Miejska Chojnice może w protokole uzgodnień zawartym przed wyrażeniem zgody na budowę urządzenia przewidzieć wyższe stawki wynagrodzenia niż określone w ust. 2 i 3.
7. Wynagrodzenia nie pobiera się od posadowienia w drodze wewnętrznej, która jest przeznaczona do sprzedaży zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
8. Wynagrodzenia nie pobiera się od posadowienia przyłącza zasilającego nieruchomość należącą do Gminy Miejskiej Chojnice lub osoby prawnej Gminy Miejskiej Chojnice. W

przypadku, gdy Gminie lub jej osobie prawnej przysługuje udział w nieruchomości, wynagrodzenia nie pobiera się proporcjonalnie do tego udziału.

§ 2.

1. W przypadku ustanowienia służebności przesyłu lub służebności gruntowej związanej z posadowieniem urządzeń, postanowienia § 1 stosuje się odpowiednio, przy czym protokół uzgodnień, o którym mowa w § 1 ust. 5 stanowi podstawę do podpisania aktu notarialnego.
2. W przypadku ustanowienia służebności przesyłu lub służebności gruntowej związanej z posadowieniem urządzeń, koszty sporządzenia aktu notarialnego ustanawiającego służebność, koszty przygotowania dokumentacji koniecznej do ustanowienia służebności (w tym koszty map, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, wpisów do ksiąg wieczystych) ponosi w całości strona, na której rzecz służebność ma zostać ustanowiona.
3. Dokumenty niezbędne do podpisania aktu notarialnego uzyska strona, na której rzecz służebność ma zostać ustanowiona.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 4.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.
2. Traci moc Zarządzenie nr 99/2024 Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 17 czerwca 2024 r.
3. W stosunku do urządzeń objętych protokołami uzgodnień zawartymi przed dniem wydania niniejszego zarządzenia stosuje się postanowienia Zarządzenia obowiązującego w dacie spisania protokołu uzgodnień.

Burmistrz Miasta Chojnice
dr inż. Arseniusz Finster